

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)



«Удмурт Элькуньсь
Можга ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез
(Можга ёрослэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» июня 2025 года

№ 383

Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, муниципальной программы муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» «Создание условий для устойчивого экономического развития» и создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации муниципального образования «Большекибынское» от 30 сентября 2019 года № 60 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Большекибынское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Большеудинское» от 27 сентября 2019 года № 52 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Большеудинское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Можгинское» от 30 сентября 2019 года № 58 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Можгинское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Пыпекское» от 30 сентября 2019 года № 36 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Пыпекское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Пыпинское» от 30 сентября 2019 года № 53 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Пыпинское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Пазяльское» от 30 сентября 2019 года № 24-р «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Пазяльское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Пычасское» от 30 сентября 2019 года № 81 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Пычасское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях»,

постановление Администрации муниципального образования «Сюгаильское» от 30 сентября 2019 года № 68 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Сюгаильское» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», включенным в
перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает особенности:

- предоставления в аренду имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», в том числе земельных участков, включенных в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее - Перечень);

- применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее – торги), за исключением случаев, установленных частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения указанных земельных участков без проведения торгов.

1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в

Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, из числа лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

II. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

а) Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация) в отношении имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», а также имущества, закрепленного за Администрацией на праве оперативного управления;

б) муниципальным предприятием, муниципальным учреждением (далее - Правообладатель) с согласия Администрации - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

2.2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23), которые проводятся по инициативе Администрации или Правообладателя или на основании поступившего от Субъекта заявления о предоставлении имущества в аренду на торгах;

2.2.2. По заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» «Создание условий для устойчивого экономического развития» и создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее - муниципальная программа).

2.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.4. Льготы по арендной плате, установленные настоящим Положением, применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по результатам торгов.

В случае заключения договора аренды в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции льготы по арендной плате не применяются.

Льготы по арендной плате подлежат отмене в случае нарушения указанных в договоре аренды условий, при соблюдении которых они применяются, с даты установления факта

соответствующего нарушения.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

2.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики». Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Субъект, которому имущество предоставлено в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды, уведомив об этом арендодателя за один месяц.

2.7. В проект договора аренды имущества, помимо прочего, включаются и признаются существенными следующие условия:

2.7.1. Об обязанности арендатора по использованию имущества в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2.7.2. Об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта имущества;

2.7.3. Об обязанности арендатора по содержанию имущества в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), заключению договоров поставки коммунальных и иных эксплуатационных услуг, своевременному внесению платы по ним;

2.7.4. О льготах по арендной плате, условиях, при соблюдении которых они применяются, а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате;

2.7.5. О праве арендодателя истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате, и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества.

III. Предоставление имущества по результатам торгов (за исключением земельных участков)

3.1. Торги на право заключения договора аренды проводятся в соответствии с Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно Администрация, Правообладатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее - специализированная организация).

3.2. Условия о допуске к участию в торгах на право заключения договора аренды дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации, должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

а) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

б) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении имущества и условиях их предоставления, установленных настоящим Положением.

3.4. Документация о торгах должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

3.5. В случае предоставления имущества по результатам проведения торгов арендная плата по договору устанавливается в рублях от цены договора, определенной протоколом торгов, и вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При этом начальная (минимальная цена) договора определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

IV. Предоставление имущества без проведения торгов

4.1. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено без проведения аукциона в соответствии с частями 1, 3, 3.1, 3.2, 3.5 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 ст. 19 Закона о защите конкуренции, на основании муниципальной программы.

4.2. Для заключения договора аренды Субъект обращается в адрес арендодателя с заявлением, которое содержит:

- сведения о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим), сведения о постановке на учет в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, социального предприятия (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и социальных предприятий соответственно), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;
- сведения об объекте: адрес, площадь;
- указание вида деятельности, которую планируется осуществлять с использованием имущества;
- предполагаемый срок использования имущества;
- сведения о ранее принятом решении об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), в том числе о допущенных нарушениях порядка и условий оказания такой поддержки за последние 3 года.

Заявление подписывается Субъектом, лицом, имеющим право действовать от имени Субъекта без доверенности, или представителем, действующим на основании доверенности.

Заявление подается в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- копии документов, подтверждающих право Субъекта на осуществление определенного вида деятельности (при наличии).

4.4. В случае заключения договора аренды в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции Субъект, подлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору аренды и желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан направить в адрес арендодателя соответствующее письменное уведомление не позднее чем за месяц до истечения срока действующего договора.

При заключении договора на новый срок к заявлению, помимо документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Положения, прилагается справка, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам за коммунальные и иные эксплуатационные услуги. При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.5. В случае если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению при наличии оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

4.6. В отношении имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» к полномочиям комиссии, созданной в соответствии с Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23, также относится рассмотрение заявлений, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (в таком случае рассмотрение заявления и принятие решения осуществляются Администрацией в сроки, установленные настоящим пунктом Положения).

В течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления комиссией принимается решение:

- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) с указанием соответствующих оснований для отказа;

- о признании заявления обоснованным и предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения).

Решение комиссии оформляется в день его принятия в форме протокола.

О принятом комиссией решении Администрация письменно уведомляет Субъекта в течение пяти дней со дня его принятия.

В случае принятия комиссией решения о признании заявления обоснованным к уведомлению прилагаются копия протокола комиссии и проект договора аренды.

Договор подписывается и предоставляется Субъектом в Администрацию в течение тридцати календарных дней с момента его направления. В случае не предоставления Субъектом подписанного договора аренды в установленный срок решение комиссии утрачивает силу.

4.7. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием, муниципальным учреждением (Правообладателем), по результатам рассмотрения заявления принимается решение:

- об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) с указанием соответствующих оснований для отказа - самостоятельно в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления;

- о признании заявления обоснованным и предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов (при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего Положения) - с согласия Администрации, уполномоченной на согласование сделок с имуществом указанной организации, в течение сорока календарных дней со дня поступления заявления.

О принятом решении Правообладатель письменно уведомляет Субъект в течение пяти дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о признании заявления обоснованным к уведомлению прилагаются копия правового акта Администрации, уполномоченной на согласование сделок с имуществом указанных организаций, и проект договора аренды.

Договор подписывается и предоставляется Субъектом Правообладателю в течение тридцати календарных дней с момента направления. В случае не предоставления Субъектом подписанного договора аренды в установленный срок соответствующее решение утрачивает силу.

4.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

а) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;

б) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

г) несоответствие требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

д) непредоставление либо предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 настоящего Положения, а также в случае, если

представленные документы содержат неполную либо недостоверную (ложную) информацию;

е) имущество юридически не свободно или в отношении него принято в установленном порядке иное решение о передаче прав владения и (или) пользования.

4.9. В случае предоставления имущества без проведения торгов арендная плата по договору устанавливается в рублях, определяемая на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

V. Особенности предоставления земельных участков

5.1. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

5.1.1. По инициативе Администрации или Субъекта, заинтересованного в предоставлении земельного участка, по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе, а также в случае, указанном в пункте 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, иными положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

5.2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, должно содержать:

- сведения о том, что участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе (для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

5.3. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие

условия:

5.3.1. О сроке договора аренды:

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок, установленный в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

договор аренды земельного участка, включенного в Перечень, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого не предусмотрено строительство зданий, сооружений, заключается на срок не менее чем пять лет;

5.3.2. Об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка.

5.4. Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Администрации в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.5. Льгота по арендной плате за земельный участок предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, определенном пунктом 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».