Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)

«Удмурт Элькунысь Можга ёрос муниципал округ» муниципал кылдытэтлэн Администрациез
(Можга ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» октября 2026 года № 768

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:100001:173, 18:17:100001:172

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – кадастровый номер 18:17:100001:173, адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 1А; площадь 1750 кв.м, вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)»;

Лот № 2 – кадастровый номер 18:17:100001:172, адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 4; площадь 2415 кв.м, вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».

2. Установить:

1) для лота № 1:

начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 (Полутора) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 1271 (Одна тысяча двести семьдесят один) рубль 81 копейка;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 36 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 (Пяти) процентов начальной цены предмета аукциона – 63 (Шестьдесят три) рубля 59 копеек;

2) для лота № 2:

начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 (Полутора) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 1708 (Одна тысяча семьсот восемь) рублей 37 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 341 (Триста сорок один) рубль 67 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 (Пяти) процентов начальной цены предмета аукциона – 85 (Восемьдесят пять) рублей 42 копейки.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона в электронной

форме и заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики» А.Г. Васильев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 23 октября 2026 года № 768

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 1А; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 4 (далее – электронный аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 23 октября 2026 года № 768 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:100001:173, 18:17:100001:172».

Дата, время, место проведения аукциона: 20 ноября 2026 г. 10-00 ч. на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальное цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на приобретение права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания уполномоченным органом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса подписанный проект договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка приведен в приложении № 1 к аукционной документации).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не были им подписаны и

представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителе аукционе, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 1А.

Площадь: 1750 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:100001:173.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 19 мая 2026 года.

Лот № 2:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок 4.

Площадь: 2415 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:100001:172.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 22 мая 2026 года.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	1200 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажного жилого дома
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			500 – для прочих объектов
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	5000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			3000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			20000 – для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов)
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	20 – для блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			15 – для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов)
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	процент	20 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажных многоквартирных домов
			80 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
			40 – для прочих объектов
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов	м	5
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			3 – до вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и др.), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок
			4 – до построек для содержания скота и птицы
			3 – до прочих объектов
			10 – до размещения ульев
			1 – до объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
7	Предельное количество этажей зданий	Этаж	2
8	Предельная высота строений, сооружений	м	25 – для прочих объектов капитального строительства
			7 – для вспомогательных объектов
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение – в границах земельных участков газораспределительные сети отсутствуют. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления д.110 по ул. Полевой в д. Сюга-Какси Можгинского района Удмуртской Республики.

Водоснабжение – техническая возможность по подключению к централизованной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

	Начальная цена предмета аукциона (в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка), руб.	**«Шаг аукциона»** (5% начальной цены предмета аукциона), руб.	**Размер задатка** (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
Лот № 1	1271,81	63,59	254,36
Лот № 2	1708,37	85,42	341,67

Форма заявки на участие в аукционе приводится в приложении к извещению.

Порядок приема заявки – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

Адрес места приема заявки: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 октября 2026 г. 16-30 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 ноября 2026 г. 17-00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 19 ноября 2026 г.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в электронном аукционе должен быть внесен на реквизиты оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, за исключением участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечисление задатка организатору аукциона в счет арендной платы за земельный участок осуществляется оператором электронной площадки.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

Приложение № 1 к Документации по аукциону

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка

город Можга № _____ от «____»_____ 2026 года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:17:100001:____, общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок ___, с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «___»_____ 2026 года № КУВИ-001/2026-_____, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 1), на основании пункта 2 статьи 39.7, статей 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____.

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

1.4. Обременения (ограничение прав) на Участок отсутствуют.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2026 года по «___»_____ 2046 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.3. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды Участка без проведения торгов в случаях и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в соответствии с протоколом _____.

3.2. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с № 40102810745370000118, БИК 042202118, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 111 05012 14 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата настоящего Договора и период, за который вносится арендная плата.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

Размер первого арендного платежа за Участок за период с «___»_____ 2026 года по «___»_____ 2026 года составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, который определен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью.

Первый арендный платеж вносится Арендатором единовременным платежом до 15 ноября 2026 года.

3.4. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей, Арендатор обязуется в течение 3 календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

3.5. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему Договору при согласовании договора переуступки прав по настоящему Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора, а по окончании срока настоящего Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

4.2.4. После получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пунктах 3.3, 5.2 настоящего Договора, письменно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения, иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определенных настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно не позднее 10 календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно не позднее чем за 2 месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.12. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.13. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.14. В течение 5 календарных дней с даты прекращения настоящего Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Неустойка (штраф, пеня) по настоящему Договору перечисляется Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушений.

5.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора (за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 настоящего Договора), и неустранении выявленных нарушений в течение 7 календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.11 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 50% годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

8. Прочие положения Договора

8.1. Стороны согласны на вступление в настоящий Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке. При этом соглашение о внесении изменений в настоящий Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в настоящий Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

8.2. Арендатор (представитель Арендатора) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для исполнения последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации

(в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. К настоящему Договору прилагаются:
выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «___»_____ 2026 года № КУВИ-001/2026-_____ на ____ л. (приложение № 1);
расчет первого арендного платежа на 1 л. (приложение № 2);
акт приема-передачи Участка на 1 л. (приложение № 3).

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»
Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4
Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 3-17-04 (приемная)
ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Арендатор:
_____
_____
_____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

_____
_____

МП _____
(подпись)

Арендатор:

_____
_____

_____
(подпись)

Приложение № 2 к Документации по аукциону

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель:

_____
(ФИО для физического лица; наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

_____

Адрес регистрации: _____

_____

Контактный телефон: _____

Реквизиты:

_____
(паспортные данные для физического лица, ИНН, КПП, ОГРН для юридического лица)

_____

принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:100001:_____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Сюга-Какси, улица Полевая, земельный участок____, площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

Мне известно о том, что:

1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора не возвращается.

2. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) на ___ лист __;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на _____ лист__;

3) документы, подтверждающие внесение задатка на _____ лист__.

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность)

_____

(доверенность)

Дата «____» _____ 2026 года _____

(подпись)

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».