



РЕШЕНИЕ

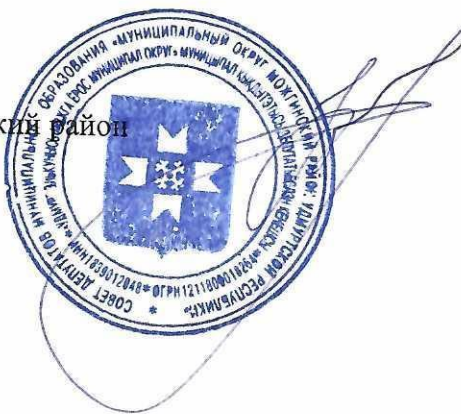
О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Заслушав информацию о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Информацию о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



Г. П. Королькова

г. Можга
09 сентября 2026 года
№ 37.3

О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Предоставление земельных участков — одно из ключевых направлений деятельности органов местного самоуправления. Эта работа имеет существенное значение для социально-экономического развития территории, формирования доходной части местного бюджета, а также для обеспечения прав граждан и организаций на пользование земельными ресурсами.

Отдел имущественных отношений Администрации Можгинского района (далее — Отдел) — структурное подразделение, обеспечивающее реализацию полномочий органа местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также в области земельных отношений.

Правовую основу деятельности Отдела формирует многоуровневая система нормативно-правовых актов. В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Удмуртской Республики от 29 декабря 2003 года № 70-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Удмуртской Республики», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Законом Удмуртской Республики от 17 июля 2023 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям ветеранов боевых действий, членам их семей земельных участков в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов

на территории Удмуртской Республики», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года № 417 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», и иными федеральными и региональными нормативными актами, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», и иными федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами.

Администрацией предоставляются следующие муниципальные услуги в сфере земельных отношений:

- 1) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;
- 3) предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов;
- 4) предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах;
- 5) установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;
- 6) установление публичного сервитута в целях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации;
- 7) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 8) постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;
- 9) предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;
- 10) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
- 11) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию;
- 12) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок.

Наиболее востребованными из них являются:

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена;
- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов; установление публичного сервитута в целях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации;
- выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – это процедура принятия решения, подтверждающего соответствие подготовленной схемы расположения земельного участка требованиям законодательства и закрепляющего параметры образуемого земельного участка, в том числе местоположение границ, площадь, категорию земель, вид разрешенного использования).

Процедура осуществляется в порядке, установленном статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и является необходимым этапом образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности (в том числе путем раздела, объединения, перераспределения) при отсутствии утвержденного проекта межевания территории. Срок действия решения об утверждении схемы составляет два года. По истечении указанного срока постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории утрачивает свою юридическую силу.

Статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации установлен особый порядок предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства для собственных нужд. Его главная особенность в том, что он позволяет получить участок без проведения торгов, но только при условии отсутствия других претендентов. При поступлении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, уполномоченный орган публикует извещение о возможности предоставления земельного участка, если приложенная схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Если по истечении 30 дней со дня публикации заявления иных граждан не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления и утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории.

Утверждено схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для дальнейшего предоставления в аренду, собственность		
(по состоянию на 01.08.2025)	за 2025 год	(по состоянию на 01.08.2026)
46	104	78

За 7 месяцев 2026 года было принято 78 решений об утверждении схемы расположения земельных участков, что в 1,7 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах — это стандартный механизм, который закреплён в Земельном кодексе Российской Федерации, в частности, в статье 39.11, 39.12 и 39.13. Суть в том, что право на заключение

договора (аренды или купли-продажи) выставляется на аукцион, и побеждает тот, кто предложит лучшую цену.

Процесс можно разбить на несколько этапов:

1. На первом этапе заинтересованное лицо (гражданин или организация) подаёт в уполномоченный орган заявление о проведении аукциона, в котором указывает кадастровый номер участка и цель его использования. В случае, если земельный участок предстоит образовать, заявитель подает заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для последующего предоставления на торгах.

2. На втором этапе уполномоченный орган проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в проведении аукциона и принимает соответствующее решение. В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2014 года № 556 решение о проведении торгов для строительства, кроме индивидуального жилищного строительства, принимает Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

3. На третьем этапе организатор аукциона размещает извещение о проведении аукциона, не менее чем за 10 рабочих дней до даты торгов. Извещение публикуют на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте уполномоченного органа. В извещении подробно расписывают все условия: характеристики участка, начальную цену предмета аукциона, шаг аукциона, форму заявки, перечень документов, размер задатка и условия его возврата.

4. Четвертый этап заключается в приеме заявок на участие в аукционе. Участники подают заявки по установленной форме. К ним прикладывают пакет документов: копии удостоверяющих документов и подтверждение о внесении задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. По истечении срока приема заявок, организатор рассматривает поступившие документы. Заявитель не допускается к участию в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок составляется протокол, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6. Шестым этапом является проведение аукциона. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; о победителе аукциона и ином участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение.

7. На седьмом этапе организатор аукциона направляет проект договора на подписание. Победитель обязан подписать его в установленный срок. Если аукцион

признали несостоявшимся (например, участвовал только один заявитель, который соответствует всем условиям), организатор вправе заключить договор с этим единственным участником по начальной цене.

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов регулируется статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основания для заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Продажа осуществляется на торгах (п. 1 ст. 39.3 ЗК РФ). Без проведения торгов договор может быть заключен в предусмотренных законом случаях, в частности:

- собственнику здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на участке (ст. 39.20 ЗК РФ);
- арендатору земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при соблюдении условий, установленных п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ;
- члену садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества — в отношении садового или огородного участка;
- в иных случаях, прямо предусмотренных законодательством (в т. ч. по специальным программам, при комплексном освоении территории и др.).

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности — это процедура, при которой меняются границы существующих участков или к частному участку присоединяются государственные/муниципальные земли, в результате чего образуются новые участки. При этом исходные участки прекращают существование.

В целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, собственники земельных участков обращаются с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в уполномоченный орган по предоставлению земельных участков, после обращаются к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ и подготовки межевого плана для осуществления государственного кадастрового учета. После чего заявители предоставляют выписки из Единого государственного реестра недвижимости на вновь образованный путем перераспределения земельный участок для заключения соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В 2025 году заключено 5 соглашений о перераспределении земельных участков, за 7 месяцев 2026 года – 2.

Основания предоставления земельных участков в аренду установлены ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Без торгов участки предоставляются в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в частности:

- собственникам зданий/сооружений, расположенных на участке;
- для размещения объектов инфраструктуры, выполнения международных обязательств РФ;
- членам СНТ/ОНТ — в отношении садовых/огородных участков;
- КФХ и сельхозорганизациям — в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- для сенокосения, выпаса животных, огородничества, ЛПХ за границами населенного пункта;
- в рамках комплексного развития территории;
- иным категориям лиц, имеющим право на первоочередное/внеочередное предоставление участка.

Право на заключение нового договора аренды без торгов (перезаключение) предусмотрено пунктом 3 статьи 39.6 ЗК РФ для действующих арендаторов при соблюдении установленных условий.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗА ПЛАТУ			
	по состоянию на 01.08.2025	за 2025 год	по состоянию на 01.08.2026
ВСЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	12	21	10
из них:			
Собственникам объектов	10	17	4
Для ИЖС и ЛПХ (ст. 39.18 ЗК РФ)	2	3	-
На аукционе	-	1	6
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Перераспределено с землями, государственная собственность на которые не разграничена	5	6	2
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ			
ВСЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	26	81	44
из них:			
Собственникам объектов	1	5	9
Для ИЖС и ЛПХ (ст. 39.18 ЗК РФ)	10	23	19
На аукционе	4	25	5
Без торгов для иных целей (с/х производство, сенокошение, выпас, ЛПХ за границей НП)	11	28	11

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком — это ограниченное вещное право, пользователь владеет и пользуется участком в соответствии с его назначением, но не может им распоряжаться (продавать, дарить, сдавать в аренду). Предоставляется исключительно следующим субъектам:

- органам государственной власти и местного самоуправления;
- государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казённым, автономным);
- казённым предприятиям;
- центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших полномочия;
- Банку России (с 2024 года).

Предоставление осуществляется на основании решения уполномоченного государственного или муниципального органа.

Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование регулируется статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок передается во временное пользование без взимания платы. Ключевая особенность — временный характер: срок всегда ограничен, и его конкретная продолжительность зависит от основания, по которому участок предоставляется. Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование следующим субъектам:

- органы власти, госучреждения, казенные предприятия (п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ) — до 1 года.
- работники организаций в виде служебных наделов — на срок действия трудового договора.
- религиозные организации для размещения объектов религиозного или благотворительного назначения — до 10 лет; при наличии собственных зданий на участке, если он ограничен в обороте, — до 49 лет.
- некоммерческие организации при наличии на участке зданий/сооружений в их безвозмездном пользовании — до прекращения прав на эти объекты.

- лица, выполняющие строительство/реконструкцию за счёт бюджета — на срок исполнения договора.
- граждане для ИЖС, ЛПХ или КФХ (в отдельных муниципалитетах) — не более 6 лет.
- гражданин при наличии служебного жилого дома на участке — на срок пользования помещением.
- для сельскохозяйственной (в т. ч. пчеловодства) на лесных участках — не более 5 лет.
- для нестроительного использования земель, временно не задействованных для обороны и безопасности — не более 5 лет.
- садоводческие и огороднические товарищества — не более 5 лет.
- коренные малочисленные народы для сохранения традиционного образа жизни — не более 10 лет.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ			
	по состоянию на 01.08.2025	за 2025 год	по состоянию на 01.08.2026
Всего предоставлено земельных участков	2	4	7
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ			
Всего предоставлено земельных участков	-	1	1

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, установление публичного сервитута в целях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации – такая процедура регулируется главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Установление сервитута — это юридический процесс, в результате которого возникает ограниченное право пользования чужим земельным участком. В зависимости от того, в чьих интересах он устанавливается, сервитут делится на два основных вида:

1) частный сервитут устанавливается в интересах конкретного лица (физического или юридического);

2) публичный сервитут устанавливается муниципалитетом в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса;

9) строительства и эксплуатации линейных объектов (газопроводов, ЛЭП, дорог).

В 2025 году Администрацией принято 7 решений об установлении публичного сервитута, в 2026 году ходатайств об установлении публичного сервитута по состоянию на 01.08.2026 года не поступало.

За семь месяцев 2026 года доход в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составил 2 787 650 рублей, что на 2,5 млн.рублей больше, чем за аналогичный период 2025 года.

Доход от арендных платежей по состоянию на 01 августа 2026 года составляет 3 439 180 рублей, что на 43% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Ожидаемая динамика поступлений в бюджет по договорам купли-продажи земельных участков составляет 934 тыс. рублей, по договорам аренды земельных участков – 742 тыс. рублей.

Поступления в бюджет доходов от предоставления земельных участков

Вид права	на 01.08.2025, тыс. руб.	на 01.08.2026, тыс. руб.	Динамика, тыс. руб.	Динамика, %	За 2025 год, тыс. руб.	За 2026 год, тыс. руб. (ожидаемая)	Ожидаемая динамика, тыс. руб.	Ожидаемая динамика, %
Продажа земельных участков	286,92	2 787,65	+2500,73	972%	2065,99	3000,00	+934,01	145%
Аренда земельных участков	2 403,87	3 439,18	+1035,31	143%	7257,53	8000,00	+742,47	110%

В Удмуртской Республике постановка граждан на учет и бесплатное предоставление земельных участков регулируется законами № 68-РЗ и № 32-РЗ.

Закон Удмуртской Республики № 68-РЗ от 16 декабря 2002 года «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» дает право на предоставление земельного участка нуждающимся в жилье, многодетным семьям и пострадавшим участникам строительства — при соблюдении ряда условий (нуждаемость, отсутствие других участков, проживание в Удмуртии не менее 3 лет и др.). Право предоставляется однократно.

Закон Удмуртской Республики № 32-РЗ от 30 июня 2011 года «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» ориентирован на молодые семьи и молодых специалистов (до 35 лет), работающих и проживающих в сельской местности в АПК или социальной сфере.

Гражданин может состоять на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка только в одном муниципальном образовании в Удмуртской Республике.

Первоначально земельный участок предоставляется заявителю на праве аренды — на период, необходимый для осуществления строительства объекта индивидуального жилищного строительства. После завершения строительства и государственной регистрации права собственности на возведённый жилой дом земельный участок подлежит безвозмездному предоставлению в собственность заявителя.

Предоставление земельных участков возможно исключительно при наличии свободных земельных участков, включённых в утверждённые перечни органов местного

самоуправления. Земельные участки предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим по месту жительства на территории Удмуртской Республики, однократно.

Также на территории Удмуртской Республики действует закон № 68-РЗ от 17 июля 2023 года «О бесплатном предоставлении отдельным категориям ветеранов боевых действий, инвалидам боевых действий, членам их семей земельных участков в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики». Он направлен на поддержку отдельных категорий ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий и членов их семей.

Согласно данному закону право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства имеют:

- военнослужащие;
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании;
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции;
- один из членов семьи или все члены семьи в равных долях (в случае гибели или смерти участника СВО вследствие увечья, ранения, травмы, контузии или заболевания, полученных при выполнении задач).

Земельный участок предоставляется в собственность бесплатно без проведения торгов.

В настоящий момент на учете состоят 3 гражданина, имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка.

В 2025 году многодетным предоставлено 4 земельных участка, в 2026 году участки многодетным не предоставлялись.

В связи с появлением возможности подачи заявления через «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (ЕПГУ) возросло количество отказов в предоставлении муниципальных услуг, а именно: отказ в предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказ в предоставлении земельного участка.

Наиболее частые причины отказа:

- в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о возможности предоставления земельного участка поступили заявления иных граждан;
- несоответствие испрашиваемой цели использования земельного участка территориальной зоне;
- несоблюдение предельных максимальных (минимальных) размеров образуемых земельных участков, установленных градостроительными регламентами;
- в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу, либо находится в частной собственности иных лиц.

Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.08.2026 составила 5 799,77 тыс. рублей. С начала года задолженность сократилась на 1 693,58 тыс. рублей.

Отделом ведется работа по досудебному урегулированию задолженности по договорам аренды земельных участков. Должникам регулярно направляются претензии. По истечении срока, установленного претензией, документы передаются в отдел организационной и правовой работы для подготовки искового заявления в суд. За 7 месяцев 2026 года арендаторам земельных участков было направлено 89 претензий на общую сумму 4 880,84 тыс. рублей, из них должниками оплачена задолженность на сумму 994,61 тыс. рублей, отделом организационной и правовой работы предъявлено 4 иска в суд на сумму задолженности 107,65 тыс. рублей.

Безнадежная к взысканию задолженность подлежит списанию в соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский

район Удмуртской Республики», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» № 03 от 09 января 2025 года.

За семь месяцев 2026 года задолженность в размере 698,97 тыс. рублей была признана безнадежной к взысканию и списана в связи с ликвидацией юридического лица.

Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 28 февраля 2025 года № 159 утвержден порядок осуществления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами прав и законных интересов муниципального образования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Основными задачами контроля являются:

1) выявление нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики муниципальных нормативно-правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками, установление лиц, допустивших такие нарушения, принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений и привлечению лиц, допустивших такие нарушения, к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

2) выявление несоответствия характеристик земельных участков учетным данным, содержащимся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», фактическим параметрам;

3) обеспечение целевого и эффективного использования земельных участков, в том числе осуществление правообладателями земельных участков деятельности или выполнение условий, являющихся в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами, основаниями предоставления земельных участков в особом порядке или на льготных условиях.

За 7 месяцев 2026 года проведены проверки в отношении 5 земельных участков, арендаторам направлены требования об устранении в определенный срок выявленных нарушений, содержащие перечень поручений и мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений.

До конца 2026 года запланировано проведение еще 5 проверок земельных участков.