

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Можгинского района)



«Удмурт Элькуньсь
Можга ёрос муниципал округ»
муниципал кылдыгэтлэн
Администрацияез
(Можга ёрослэн Администрацияез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «19» декабря 2025 года

№ 784

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», с решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 декабря 2021 года № 4.8 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



А.Г. Васильев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 19 декабря 2025 года № 784

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального жилищного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» осуществляется отделом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» (далее – отдел имущественных отношений).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в части 4 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля отделом имущественных отношений контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

1.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства предостережения о недопущении нарушений обязательных требований не выдавались. Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

1.5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:
повышение эффективности проводимой Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» работы

по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

1.6. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо отдела имущественных отношений незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела имущественных отношений для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

устранение условий, причин и факторов, способствующих привести к нарушениям обязательных требований жилищного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами программы профилактики являются:

укрепление системы профилактики нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Информирование посредством размещения и актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в сети Интернет, СМИ, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных системах (при их наличии) и в иных формах.	При внесении изменений в законодательство	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьями 50 Федерального закона № 248-ФЗ. Консультирование осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения контрольного мероприятия. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется. Консультирование в письменной форме осуществляется в случае поступления обращений в письменной форме или в форме электронного документа. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в сети Интернет, письменного разъяснения, подписанного должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

	обязательных требований.		
Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

Структурным подразделением Администрации, уполномоченным на организацию и осуществление профилактических мероприятий, является отдел имущественных отношений.

Информирование может осуществляться иными структурными подразделениями и отраслевыми (функциональными) органами Администрации, в обязанности которых входит информирование населения по вопросам жилищного законодательства.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

1) полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в % - 100%;

2) доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, в % - не менее 50 %;

3) доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями, в % – 100 %.