



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1824-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Сюгаильское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики от 1 ноября 2013 года № 13.1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики от 12 сентября 2016 года № 143:

внести в Правила землепользования и застройки МО «Сюгаильское» Можгинского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики от 1 ноября 2013 года № 13.1 (далее – Правила), следующие изменения:

- 1) статьи 1, 4 признать утратившими силу;
- 2) главу 2 признать утратившей силу;
- 3) статьи 17, 18 признать утратившими силу;
- 4) главу 5 признать утратившей силу;
- 5) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж1:

1) минимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома с участками – 0,1 га;
- б) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома – 0,50 га;
- б) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома с участками:

- от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее

5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

- а) индивидуальные жилые дома с участками – 50 процентов;
- б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;

5) предельное количество этажей – 3 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома с участками – 15 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж2:

- 1) минимальный размер земельного участка:
 - а) многоквартирные жилые дома малой этажности – 0,1 га;
 - б) блокированные дома – 0,1 га для одного блока;
 - в) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка:
 - а) многоквартирные жилые дома малой этажности – 0,50 га;
 - б) блокированные дома – 0,25 га для одного блока;
 - в) прочие объекты капитального строительства не нормируются;
 - 3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - а) многоквартирные жилые дома малой этажности, блокированные дома:
 - от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;
 - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;
 - от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;
 - от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;
 - от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;
 - б) прочие объекты капитального строительства:
 - от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка:
 - а) многоквартирные жилые дома малой этажности, блокированные дома – 40 процентов;
 - б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 3 этажа;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
 - 7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства многоквартирного жилого дома малой этажности – 15 метров, для строительства блокированного дома – 6 метров.
5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах Д1, Д2:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ЗИ:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 22 метра.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С1, С2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С3:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
- 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 2 этажа;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев