

Содержание

Стр.

- | | |
|--|----|
| 1. Цели и задачи территориального планирования | 4 |
| 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и
указание на последовательность их выполнения | 4 |
| 3. Основные технико-экономические показатели | 36 |

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14138

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абальмова			
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14138-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

©

 Удмуртгражданпроект

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Большепудгинское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор № 83И от 29.09.11 г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Большепудгинское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Большепудгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14138		

						14138-ГП.ПЗ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Абальмова				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кузнецова				П	1	39
Нач.отд.		Курочкина				 Удмуртгражданпроект ©		
ГИП		Першаков						

территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$.

В Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за теплый период (апрель – октябрь) – 388 мм.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны.

Гидрографическая сеть МО «Большепудгинское» представлена р.Сюгаилка, р. Сюгинка, р.Сюга, р.Шамшурка, руч. Турсинка, безымянными ручьями.

На территории МО «Большепудгинское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

Согласно схеме территориального планирования МО «Можгинский район» на территории МО «Большепудгинское» не выявлено полезных ископаемых.

Можгинский район расположен в хвойно-широколиственном лесном районе европейской части Российской Федерации. Территория Большепудгинского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества Сюгинского и Горнякского участков лесничеств. Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была

Инф. № подл.	14138	Взам. инв. №	Подп. и дата							14138-ГП.ПЗ.1	1/лсчм
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

История возникновения селения скрыта в слоях времени. Известно, что его основателем был выходец из племени (воршуд) Пурга. В 1841 году село уже существовало, в 1876 году была построена Андреевская церковь. Церковь действовала до 1940 года, затем ее закрыли, а здание использовалось не по назначению. В 1960-е годы старое здание разобрали и на его месте построили новый клуб.

В июле 1929 г. произошло районирование. Из Можгинского уезда был образован ряд районов. Выделен также Можгинский ёрос (район), куда вошли бывшие Большепудгинская, Александровская, Поршурская, Большекибынская и Можгинская волости.

Можгинский район образован 15 июля 1929 г район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

МО «Большепудгинское» расположено в северо-западной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Город Можга», МО «Черемушкинское», МО «Маловоложикьинское», МО «Пазяльское», МО «Большеучинское», МО «Сюгаильское», МО «Кизнерский район».

Площадь территории МО «Большепудгинское» – 18247 га.

Численность населения - 1293 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

В состав муниципального образования входят населенные пункты: с.Большая Пудга, д.Малая Копка, д.Малая Сюга, д.Телекшур, д.Малая Пудга, д.Сюга-Какси.

Характеристика села Большая Пудга

Административный центр Большепудгинского сельского поселения, расположено в центральной части МО «Большепудгинское» на реке Сюгаилка. С севера населенный пункт ограничен межмуниципальной автодорогой Можга-Волипельга, с юга ограничен пойменными территориями пруда и лесом, с востока и запада — территориями сельхозугодий. Жилая зона сформировалась вдоль улиц Молодежная, ул. Центральная, ул. Набережная а так же ряда переулков и имеет решетчатую планировочную структуру.

Население села - 429 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 7,5тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 17,4м2/чел.

Социальная структура села сконцентрирована на ул.Центральная и состоит из следующих объектов: дом культуры и библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, МДОУ «Большепудгинский детский сад», торговые объекты. Общеобразовательная школа

Инф. № подл.	Взам. инв. №					Дата	14138	14138-ГП.ПЗ.1	1/лсчм
	Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				

расположена с южной стороны пруда на ул.Набережная 18а, куда население добирается по пешеходному мосту через пруд.

Производственная зона сформирована в северо-восточной части населенного пункта из хозяйства СПК «Колхоз Победа» в границах населенного пункта (в составе ферма крупно-рогатого скота на 650 голов и подсобное хозяйство) и с западной стороны деревни находятся пилорама и летний загон для скота.

Характеристика деревни Малая Копка

По Генеральному плану расположена в 2,4 км к западу от с.Большая Пудга и окружена землями сельскохозяйственного использования. С северо-востока граничит с д.Малая Сюга. Имеет вытянутую планировочную структуру параллельно протекающему ручью, который делит населенный на две неравнозначные части. Жилая зона сформировалась вдоль улицы Лесная и ул.Клубная и не имеет ни соцкультбыта, ни производств.

Население деревни - 191 житель. Существующий жилищный фонд составил 3,4 тыс.м2 на 01.01.11г. Средняя жилищная обеспеченность 17,8 м2/чел.

Около северо-восточных границ деревни находятся склады сельхозназначения, за северными границами располагается производство по переработке древесины.

Характеристика деревни Малая Сюга

Деревня расположилась на р.Сюгинка восточнее д.Малая Копка. С востока населенный пункт ограничен автодорогой Можга-Вавож, с севера - пойменными территориями р.Сюгинка, с запада - д.Мал.Копка, с юга — территории сельхозугодий. Территорию деревни делят два ручья, параллельно которым сформировалась жилая зона.

Население села - 601 житель. Существующий жилищный фонд составил 9,7 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 16,1 м2/чел.

Социальная структура села сконцентрирована между улицами Братьев Сидоровых и Дубовской и состоит из следующих объектов: МОУ «Большепудгинская средняя школа», МДОУ «Большепудгинский детский сад», дом культуры и библиотека, фельдшерско-акушерский пункт и магазинов.

Сельскохозяйственная производственная зона сформирована в северной части населенного пункта ООО«Колос», имеются предприятие по обжигу древесины, цех по мытью стеклотары, пилорамы, склады, гараж, лесничество.

Характеристика деревни Телекшур

Деревня находится в северо-западной части поселения в 4 км от с.Большая Пудга в окружении сельхозугодий. С юга протекает ручей, на котором имеется небольшой пруд. Деревня представляет собой дачные участки с сезонным проживанием населения.

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							4

Характеристика деревни Малая Пудга

Населенный пункт располагается в 4 км к западу от центральной усадьбы. Планировочная структура жилого образования вытянута вдоль ул.Нагорная параллельно р.Сюгаилка, протекающей у юго-западных границ. С северной стороны деревни расположена автомобильная дорога межмуниципального значения.

Население деревни — 69 жителей. Существующий жилищный фонд составил 1,5тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 21,7 м2/чел.

За северными границами находится молочная ферма на 60 голов.

Характеристика деревни Сюга-Какси

Деревня расположена в юго-западной части МО «Большепудгинское», на реке Сюга и на автодороге Люга-Бол.Пудга. С севера к населенному пункту подступает лесной массив.

Население деревни — 3 жителя. Жилой фонд составил - 0,04 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность 12,0 м2/чел. Основная часть деревни представляет собой дачные участки с сезонным проживанием населения.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Большепудгинское» на 01.01.2011г. составило 1293 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 60 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, льна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Большепудгинское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия: ООО "Колос" (д.Малая Сюга), СПК "Колхоз "Победа" (с.Большая Пудга).

На территории поселения размещается Можгинское ЛПУМГ (с.Бол.Пудга), занимающееся транспортировкой газа.

В сельском поселении размещено производство, занимающееся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой. ИП Загуменов (д.Малая Сюга) - обжиг древесины, между д.М.Сюга и д.М.Копка - производство по переработке древесины. В поселении имеются пасеки.

Инв. № подл.	14138	Взам. инв. №	Подп. и дата							14138-ГП.ПЗ.1	1/лсчм
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 22,14 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17,1 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Сюга-Какси (12,0 м2/чел) и д.Малая Сюга (16,1м2/чел).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания в настоящее время значительно выше нормы в детских дошкольных учреждениях и школах, спортивных объектах и библиотеках. Нехватка существует в площадях торговых объектов.

На территории поселения функционирует база отдыха «Стрижи» - к югу от д. Сюга-Какси. Преимущественными видами отдыха являются – кратковременный семейный отдых, детский отдых.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Можга).

Согласно данных ПЧ-22 в перечень населенных пунктов Можгинского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят д. Сюга-Какси и д. Телекшур МО «Большепудгинское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-22. Данные населенные пункты являются малочисленными, инженерные сети и социальная инфраструктура отсутствуют.

Застройка в МО «Большепудгинское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов образуется от населения МО «Большепудгинское» 387,9 т. отходов. Бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО г.Можги.

У д.Большая Пудга расположено кладбище площадью около 0,5га.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Большепудгинское» является совершенствование внешнего транспортного

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/лсм
							6

комплекса, включающего автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г. Можга.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное, большую часть составляют дороги с твердым покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 47,9км, из них с асфальтобетонным покрытием — 34,45км, гравием — 6,85км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта по территории МО «Большепудгинское» — 29 км. Через поселение проходит маршрут автобуса №102К г.Можга-д.Мал.Сюга протяженностью 9,5 км, №120К г.Можга-с.Бол.Пудга протяженностью 11,8 км, №105 Можга-Бол.Уча, протяженностью 27км и Можга-Пазял через М.Сюга.

Неотъемлемой частью уличной и дорожной сети являются 6 мостовых транспортных сооружений через естественные препятствия:

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Большепудгинское» составляет около 15,75км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 13 - 25м.

Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Инв. № подл.	14-138	Взам. инв. №	Подп. и дата							1/лсчм
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-138-ГП.ПЗ.1			7	

6. Месторождения полезных ископаемых

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Большепудгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ. В поселении находятся 5 вновь выявленных объектов — 2 объекта археологии (Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4) и 3 объекта истории.

Наименование объекта	Местонахождение/ адрес	Датировка, автор
Гороховское 1 («Вужгурт») - селище	руч. гороховый (Л), приток р. Сюга (Л), 0,5 км от д.Горохи	17-18вв н.э.
Гороховское 2 - селище	р.Сюга (Л), 0,28км к В от д.Горохи	17-18вв н.э.
Памятник братьям Сидоровым, погибшим в годы ВОВ (мемориальная плита с барельефом, купалом)	д. М. Сюга	
Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с. Б. Пудга	1967г., Голодрин, Клейн А., Клейн Б., Ткаченко
Памятник бойцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	д.Малая Сюга	1967г.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							8

- 3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
- 4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
- 5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
- 6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Большепудгинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель с. Большая Пудга и д. Малая Сюга и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа в трех населенных пунктах — Большая Пудга, Малая Сюга и Малая Копка.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Большепудгинское» составит на расчетный срок 369,8 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							9

градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные объекты.
- **Зоны рекреационного назначения** – леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих поселковых территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1333чел

2030 г. – 1473 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							10

жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Бол.Пудга

С учетом роста населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья по проекту на расчетный срок запланированы: население 480 человек, жилищный фонд — 10,08 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность 21,0 кв.м./чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в северо-западной части населенного пункта. При расширении производства и большем увеличении населения зарезервированы дополнительные территории у восточных границ населенного пункта. При этом площадь села будет расширена до 110,6га.

Деревня Мал.Пудга

Предполагается увеличение жителей на 2030г до 70 человек. Жилой фонд увеличится на расчетный срок до 1,68 тыс.м2 обеспеченность возрастет до 24 м2/чел за счет перестройки существующих домов.

Деревня Мал.Сюга

К концу расчетного срока количество населения возрастет до 700 человек, которые будут проживать в жилом фонде площадью 15,61тыс.м2 при обеспеченности 22,3 м2/чел. Площадь территории деревни будет увеличена до 164,4га для размещения новой жилой застройки в юго-западном направлении.

Деревня Мал.Копка

Увеличение жителей к концу расчетного срока предполагается 220 человек. Жилой фонд увеличится до 4,62 тыс.м2, а обеспеченность возрастет до 21 м2/чел. Новая застройка будет сосредоточена у восточных границ населенного пункта.

В населенных пунктах Сюга-Какси и Телекшур проектными предложениями не предполагается изменений из-за отсутствия инженерных сетей и социальной инфраструктуры. Деревни будут и дальше существовать, как дачные массивы с сезонным проживанием населения.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Большепудгинское» на 01.01.2011г составил 22,14 тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 24,97 тыс.м2 и на расчетный срок составит 32,06 тыс.м2.

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Листм
							11

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Большепудгинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Большепудгинского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-138	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Генеральным планом предлагается на расчетный срок расширение производства в ООО «Колос» (д.Малая Сюга) и реконструкция молочной фермы СПК к-з «Победа» (д.Бол.Пудга).

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусматривается капитальный ремонт существующих зданий - учреждений образования (школ и детских садов), фельдшерско-акушерских пунктов. Строительство нового дома культуры на 160 мест в с.Большая Пудга предполагается на расчетный срок, также нехватка торговых площадей должна компенсироваться строительством новых торговых объектов в с.Б.Пудга (74м² торг.пл), д.М.Сюга (140 м² торг.пл.), д.М.Копка (36 м² торг.пл).

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Большепудгинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт здания школы со спортзалом	д.Малая Сюга
2	Капитальный ремонт здания школы со спортзалом	с.Большая Пудга
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Строительство сельского дома культуры на 160 мест	с.Большая Пудга
2	Капитальный ремонт здания детского сада	д.Малая Сюга
3	Капитальный ремонт здания ФАП	д.Малая Сюга
4	Капитальный ремонт здания детского сада	с.Большая Пудга
5	Капитальный ремонт здания ФАП	с.Большая Пудга
6	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Малая Сюга
7	Строительство торгового объекта на 140м ² торг.пл.	д.Малая Сюга
8	Строительство торгового объекта на 36 м ² торг.пл.	д. М.Копка
9	Строительство торгового объекта на 74 м ² торг.пл.	с.Б. Пудга

Инв. № подл. 14138

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14138-ГП.ПЗ.1

1/1счм

13

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

В населенных пунктах Сюга-Какси и Телекшур проектными предложениями не предполагается развития. Деревни будут существовать, как дачные массивы с сезонным проживанием населения. Дополнительное пожарное подразделение не предусматривается.

Сбор отходов в сельском поселении будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на кустовой полигон ТБО г.Можга.

Проектом предлагается расширить территорию кладбища в юго-западном направлении в с.Большая Пудга на 0,35га

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Особо охраняемые природные территории

На территории поселения находится комплексный заказник «Казанский» (охотничий). Это средоформирующей, ресурсосберегающей, рекреационный и научно-познавательный объект.

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							14

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Сюгаилка, Сюгаил, Сюгинка. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов в границах д.Малая Сюга и д.Малая Копка и вблизи с.Большая Пудга, д.Малая Пудга и д.Телекшур требуется комплексно развивать как рекреационные зоны - организовать места отдыха как активного, так и пассивного для местных жителей и

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/1сум
							15

туристов. Рекреационные зоны на основе прудов должны быть благоустроены на базе отдыха «Стрижи» и у пруда на р.Сюгаил вблизи г.Можга. В с.Большая Пудга и д.Малая Копка требуется в первую очередь реконструкция плотин.

Развитие транспортной инфраструктуры

По проекту предлагается капитальный ремонт автодорог со сменой на асфальтобетонным тип покрытия протяженностью 3,6км:

Автодорога между деревнями Малая Сюга-Малая Копка (2,4 км),

Автодорога Малая Копка до пересечения с (Можга-Вавож)-Б.Пудга (1,2км).

До д.Телекшур предлагается капитальный ремонт автодороги, протяженностью 3,45км и сменой покрытия на гравийный.

К концу расчетного срока количество автодорог с твердым покрытием составит 45,95км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г : капитальный ремонт

- плотины пруда в д.Малая Копка,
- 2-х мостов через ручей в д.Малая Сюга, между ул.Садовая и Заречная,
- плотины пруда в с.Большая Пудга.

Строительство моста через ручей в д.Малая Сюга на дороге около производственной зоны.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым типом покрытия на расчетный срок составит 18,95км, из них:

с.Большая Пудга -6,4км

д.Малая Пудга — 2,2км

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-138

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							16

д.Малая Копка — 2,25км

д.Малая Сюга — 8,1км

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							17

- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 0,81тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 12,01тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 12,07кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/лсчм
							18

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Большая Пудга	0,3	0,92
2	д.Малая Сюга	1,75	5,75
3	д.Малая Копка	0,3	0,92
	Итого:	2,35	7,59

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

1/Лист

19

- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Большепудгинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14138-ГП.ПЗ.1

регулирования выпаса скота.

- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО«Большепудгинское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Большепудгинское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							21

6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист

насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается строительство автодороги протяженностью 2,4км между деревнями Малая Сюга-Малая Копка.

Планируется капитальный ремонт двух мостовых транспортных сооружения:

- плотины пруда в д.Малая Копка,
- плотины пруда в с.Большая Пудга.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет отремонтированы и изменены на твердый тип покрытия (асфальтобетон или гравий) дороги протяженностью 4,6км, из них:

с.Большая Пудга -2,1км

д.Малая Копка — 0,2км

д.Малая Сюга — 2,3км

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В с.Большая Пудга, д.Малая Пудга и Малая Сюга основная часть населения имеет воду в домах, а часть населения пользуется водой от водоразборных колонок.

В д.Малая Копка 100% населения имеет воду в домах.

Существующие сети водопровода в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Малая Пудга, Малая Копка осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Большая Пудга и д.Малая Сюга установлены пожарные резервуары:

В с.Большая Пудга:

Инв. № подл.	14138	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							23

- W=100 м3 — на территории котельной.

В д.Малая Сюга:

- W=75 м3 — на территории школы; W=75 м3 — у ДК; W=50 м3 — у детского сада.

Для обеспечения наружного пожаротушения на существующих сетях водопровода, установлены пожарные гидранты:

- в с.Большая Пудга — 7 ПГ;
- в д.Малая Пудга — 1 ПГ;
- в д.Малая Сюга — 3 ПГ.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка, Сюга-Какси предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Большая Пудга:

- замена существующих сетей водопровода (L=3884,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=600,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Малая Пудга:

- замена существующих сетей водопровода (L=1040,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Малая Сюга:

- замена существующих сетей водопровода (L=4155,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство сетей водопровода для существующей и проектируемой застройки (L=500,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство артскважины и водонапорной башни;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство пирсов на существующих водоемах (2 пирса).

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14138-ГП.ПЗ.1

В д.Малая Копка:

- замена существующих сетей водопровода (L=1457,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=280,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В с.Большая Пудга:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=453,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Малая Сюга:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=650,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Малая Копка:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=480,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Сюга-Какси:

- строительство артскважины;
- строительство сети водопровода в существующей застройке (L=410,0 м).

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=269,23 м3/сут; на расчетный срок — Q=409,06 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Большая Пудга, Малая Сюга — Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Для д.Малая Пудга, Малая Копка расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=54,0 м3/сут.

На 1 очередь строительства в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Копка

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							25

предлагается строительство пожарных резервуаров W=2x50 м3.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка и д.Сюга-Какси не имеется. Сточные воды от существующей жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В д.Малая Сюга от существующей застройки по ул.Дубовского, Молодежная, Оревкова проходят сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации (L=1895,5 м) с дальнейшим поступлением стоков в существующий отстойник W=100 м3 и далее в речку.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Большая Пудга и д.Малая Копка:

- строительство в части существующей и проектируемой жилой застроек выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Малая Сюга:

- строительство канализационной насосной станции;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью Q=160,00 м3/сут;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной и напорной канализации;
- строительство трубопровода очищенных сточных вод;
- строительство в части существующей и проектируемой жилой застроек выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Большая Пудга, д.Малая Пудга, Малая Сюга, Малая Копка предлагается строительство выгребов-накопителей с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Малая Сюга, на расчетный срок, предлагается

- строительство канализационной насосной станции;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации в проектируемой застройке;
- строительство сетей хозяйственно-бытовой напорной канализации.

Электроснабжение

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							26

Электроснабжение потребителей МО «Большепудгинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Большепудгинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Большепудгинское» являются ПС 35/10 кВ «Люга» фидер №1 и ПС 35/10 кВ «Пинязь» фидер №1А.

Электроснабжение ПС «Люга» и ПС «Пинязь» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Можга».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено через РП-10 кВ «Пудга».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Большепудгинское» составляет не более 60%.

По территории МО «Большепудгинское» проходят:

- ВЛ-110 кВ «Сюга — КС-20 ц. I» протяженностью 3,5 км.
- ВЛ-110 кВ «Сюга — КС-20 ц. II» протяженностью 3,5 км.
- ВЛ-35 кВ «Можга — Пинязь ц. 1» протяженностью 3,4 км.
- ВЛ-35 кВ «Можга — Пинязь ц. 2» протяженностью 3,4 км.
- ВЛ-35 кВ «Можга — Гыбдан» протяженностью 16,3 км..
- ВЛ-35 кВ (отпайка на ПС «Люга») протяженностью 8,8 км
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 36,9 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через РП «Пудга».

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Большепудгинское» — 2833 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —1926 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 60%.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Большепудгинское» с учетом коэффициента загрузки КТП порядка 60% составляет —**1156** кВт

Резерв мощности КТП составляет 770 кВт или 40%. Наиболее нагруженными являются: КТП-76, КТП-78, КТП-72.

При численности населения МО «Большепудгинское» - 1293 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$1156/1293 \times 2170 = 1940$ кВт/час.чел.в год.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **412** кВт

Инв. № подл.	14138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							27

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3613 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 2457 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Большепудгинское» с учетом нового строительства- 1156+120+292=1568 кВт

Резерв мощности КТП составит 889 кВт или 36%.

При численности населения МО «Большепудгинское» на конец 2022г (1 очередь)- 1333 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1156+120)/1333 \times 2170 = 2077 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1473 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1156+120+292)/1473 \times 2170 = 2316 \text{ кВт/час.чел. в год.}$$

Вывод:

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Большепудгинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 35/10 кВ «Люга» фидер №1 и ПС 35/10 кВ «Пинязь» фидер №1А.

Теплоснабжение

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично -подземно в непроходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова .

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

При реконструкции и плановом капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения. Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							28

- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Большепудгинское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Большепудгинское» является Можгинская АГРС, подключенная к газопроводу «Пермь-Казань-Горький» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Схема газоснабжения МО «Большепудгинское» Можгинского района принята тупиковая, двухступенчатая:

1 ступень - газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от АГРС до газорегуляторных пунктов типа ША-Б в населенных пунктах;

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов типа ША-Б до потребителей.

Небольшая часть МО «Большепудгинское» Можгинского района УР газифицирована (с.Большая Пудга), остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Большепудгинское» в с.Большая Пудга работает две котельные, основным видом топлива для которых является газ.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Большепудгинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Малая Пудга, д.Малая Сюга, д.Малая

Инв. № подл.	14138	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							29

Копка будет осуществляться от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты, д.Сюга-Какси в схему газификации не вошла.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прирбовочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14138-ГП.ПЗ.1	1/Лист
							30

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Большепудгинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Большепудгинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14-138
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

3. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Большепудгинское				
1. ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	18247	18247	18247
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	316,7	369,8	369,8
Остальные земли МО Котловское	-	17930,3	17877,2	17877,2
с. Большая Пудга				
1. Территория		99,10	110,6	110,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	65,3	65,3	65,3
Земля под общественной застройкой, под общественными дворами, улицами и площадями	-	14,0	14,0	14,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,92	6,9
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	6,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,9
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	19,80	17,1	11,12
Резервные площадки	-	-	5,48	5,48
д. Малая Пудга				
1. Территория		28,0	28,0	28,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	22,10	22,10	22,10
Земля под общественными дворами, улицами и площадями		2,0	2,0	2,0
- озеленение	-	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,9	3,9	3,9
д.Малая Сюга				
1. Территория		122,8	164,4	164,4
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и		74,7	74,7	74,7

Инв. № подл.	14-138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

1/лсчм

32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
служебные наделы на землях СНП				
Земля под общественными дворами, улицами и площадями		6,5	6,5	6,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	5,75	17,25
-жилая индивидуальная застройка	-	-	5,0	15,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,75	2,25
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	41,6	35,85	35,85
Прочие территории	-	-	32,64	21,14
Резервные площадки	-	-	8,96	8,96
д.Малая Копка				
1. Территория	га	42,64	42,64	42,64
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	31,4	31,4	31,4
Земля под общественными дворами, улицами и площадями	-	4,0	4,0	4,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	0,92	3,22
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	2,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,42
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		7,24	6,32	4,02
д.Телекшур				
1. Территория	га	11,36	11,36	11,36
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	3,36	3,36	3,36
Земля под общественными дворами, улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,0	7,0	7,0
д.Сюга-Какси				
1. Территория	га	12,80	12,80	12,80
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,8	2,8	2,8

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14138-ГП.ПЗ.1

1/Лсчм

33

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	10,0	10,0	10,0
2. Население	чел.			
с.Большая Пудга	-	429	440	480
д.Малая Пудга	-	69	65	70
д.Малая Сюга	-	601	630	700
д.Малая Копка	-	191	195	220
д.Сюга-Какси	-	3	3	3
Итого:	-	1293	1333	1473
МО Большепудгинское				
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1293</u> 100	<u>1333</u> 100	<u>1473</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>263</u> 20	<u>267</u> 20	<u>309</u> 21
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>843</u> 65	<u>853</u> 64	<u>913</u> 62
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>187</u> 15	<u>213</u> 16	<u>251</u> 17
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>630</u> 100	<u>653</u> 100	<u>736</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>12</u> 2	<u>19</u> 3,0	<u>36,0</u> 5
Образование	-	<u>89</u> 14	<u>98</u> 15,0	<u>125</u> 17
Здравоохранение и спорт	-	<u>6</u> 1	<u>9</u> 1,5	<u>22</u> 3
Культура	-	<u>14</u> 2	<u>16</u> 2,5	<u>22</u> 3
Сельское хозяйство	-	<u>85</u> 13	<u>91</u> 14,0	<u>117</u> 16
Прочие виды деятельности	-	<u>424</u> 68	<u>420</u> 64,0	<u>414</u> 56
с.БольшаяПудга				
Родилось – всего	Чел.	4	-	-
Родилось на 1000чел.	-	9	-	-
Умерло – всего,	-	6	-	-
Умерло на 1000чел.	-	14	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	5	-	-
Прибыло – всего	-	6	-	-
Выбыло – всего	-	30	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-24	-	-
Численность		429	440	480
д.Малая Пудга				
Родилось – всего	Чел.	0	-	-

Инв. № подл. 14-138

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

1/лсчм

34

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Родилось на 1000чел.	-	0	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	14	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	14	-	-
Прибыло – всего	-	12	-	-
Выбыло – всего	-	24	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-12	-	-
Численность		69	65	70
д.Малая Сюга				
Родилось – всего	Чел.	5	-	-
Родилось на 1000чел.	-	8	-	-
Умерло – всего,	-	5	-	-
Умерло на 1000чел.	-	8	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	-	-
Прибыло – всего	-	31	-	-
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	21	-	-
Численность		601	630	700
д.Малая Копка				
Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Родилось на 1000чел.	-	5	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	10	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	5	-	-
Прибыло – всего	-	30	-	-
Выбыло – всего	-	9	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-21	-	-
Численность		191	195	220
3. Жилищный фонд				
МО Большепудгинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	22,14	24,97	32,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	22,14	22,14	21,84
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,1	18,7	21,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,83	10,22
- индивидуальные дома	-	-	2,83	10,22
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	2,35	8,39
- уплотнение	-	-	0,48	1,83

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14-138

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-138-ГП.ПЗ.1

1/Лист

35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
с.Большая Пудга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,5	7,92	10,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,5	7,5	7,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,4	17,1	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,42	2,68
- индивидуальные дома	-	-	0,42	2,68
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,42	2,68
- на свободных территориях		-	0,3	2,1
- уплотнение			0,12	0,58
д.Малая Пудга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,5	1,5	1,68
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,5	1,5	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,7	23,0	24,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	-
- на свободных территориях	-	-	-	-
- уплотнение	-	-	-	0,18
д.Малая Сюга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,7	11,78	15,61
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	9,7	9,7	9,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,1	18,7	22,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,08	6,01
- индивидуальные дома	-	-	2,08	6,01
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,08	6,01
- на свободных территориях	-	-	1,75	5,21
- уплотнение	-	-	0,33	0,8
д.Малая Копка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,4	3,7	4,62
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,4	3,4	3,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,8	19,0	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,32
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,32
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,32
- на свободных территориях	-	-	0,3	1,08

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-138

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-138-ГП.ПЗ.1

1/лсчм

36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- уплотнение	-	-	-	0,24
д.Сюга-Какси				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,04	0,07	0,07
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,04	0,04	0,04
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,0	23,0	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,03	0,03
- индивидуальные дома	-	-	0,03	0,03
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,03	0,03
- на свободных территориях	-	-	-	
- уплотнение	-	-	0,03	0,03
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
Б.Пудгинская СОШ	-	128	128	128
М.Сюгинская СОШ	-	273	273	273
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
Б.Пудгинское ДООУ		50	50	50
М.Сюгинское ДООУ		90	90	90
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
ФАП с.Большая Пудга	-	1	1	1
ФАП д.Малая Сюга	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
Магазины д.М.Сюга	-	<u>69,8</u> 116	<u>69,8</u> 110	<u>210</u> 300
Магазин д.М.Копка	-	<u>30,0</u> 157	<u>30,0</u> 153	<u>66,0</u> 300
Магазины с.Б. Пудга		<u>70,0</u> 163	<u>70,0</u> 159	<u>144</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего \ на 1000чел.	мест			
СДК с.Большая Пудга	мест	<u>150</u> 301	<u>150</u> 297	<u>165</u> 300
ЦСДК д. Малая Сюга	-	<u>250</u> 416	<u>250</u> 316	<u>276</u> 300
4.6 Библиотека	т.том			
Библиотека с. Большая Пудга	-	<u>5,0</u> 10,0	<u>5,0</u> 9,9	<u>5,0</u> 9,1
Библиотека д. Малая Сюга	-	<u>3,8</u> 4,8	<u>3,8</u> 4,6	<u>4,1</u> 4,5
4.7 Спортивные сооружения	м2пола			

Инв. № подл. 14138

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14138-ГП.ПЗ.1

1/Лист

37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Б-Пудгинская СОШ		<u>450</u> 903	<u>450</u> 891	<u>450</u> 818
М-Сюгинская СОШ		<u>576</u> 727	<u>576</u> 698	<u>576</u> 626
М-Сюгинский ЦСДК		600	600	600
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,9	2,9	2,9
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	47,9	47,9	47,9
в т.ч. твердый тип покрытия	-	41,3	41,3	45,95
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	15,75	16,1	20,30
в т.ч. твердый тип покрытия	км	-	4,95	18,95
с. Большая Пудга	-	-	2,1	6,4
д. Малая Пудга	-	-	-	2,2
д. Малая Сюга	-	-	2,3	8,1
д. Малая Копка	-	-	0,2	2,25
5.4. Количество мостов	ед.	6	6	7
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут		269,23	409,06
в том числе:				
• на хозяйственно-питьевые нужды			202,73	335,41
• полив			66,5	73,65
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		269,23	409,06
3. Протяженность сетей	Км	11,92	13,29	15,28
4. Замена существующих сетей водопровода	Км	-	10,54	-
5. Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,38	3,37
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	98,11	165,04	335,25
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	1156	1276	1568
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт. час	1940	2077	2316
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	36,9	37,5	38,3
Г. Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	-	-	0,2
2. Потребление тепла на коммунально-	МВт	-	-	0,15

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14-138

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-138-ГП.ПЗ.1

1/Лист

38

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

бытовые нужды				
3.Протяженность сетей	км	-	-	0,1
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-	-	-
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления)	км	32,0	32,0	43,0
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	3,6	3,6	15,3
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	387,9	399,9	441,9

Инв. № подл.	14138
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14138-ГП.ПЗ.1