ОТЧЁТ

о реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление»

за 2021 год

**Аналитическая записка за 2021 год**

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы «Муниципальное управление» была направлена на выполнение следующих целей и задач:

повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Можгинского района, и земельных ресурсов, исходя из целей и задач социально-экономического развития муниципального образования «Можгинский район» путем:

создание оптимальной структуры муниципальной собственности, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления;

вовлечения муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот, обеспечение поступлений в бюджет района доходов от использования и продажи имущества и земельных участков;

совершенствования учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

В рамках подпрограммы в 2021 году произведено расходов в сумме 1105,8 тыс. руб. или 100 % к годовым плановым назначениям, из них:

* Расходы бюджета, связанные с оценкой недвижимости, признанием прав и урегулированием отношений в сфере управления муниципальной собственностью в рамках основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Можгинский район», составили 123,9 тыс. руб.;
* Мероприятия по землеустройству и землепользованию в сумме 981,8 тыс. руб.;

В Можгинском районе по состоянию на 31 декабря 2021 года насчитывается 50 бюджетных учреждений, 36 казенных учреждений (из них 27 находятся в стадии ликвидации) и одно муниципальное унитарное предприятие (созданное в 2021 году).

В Реестре муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район» по состоянию на 31 декабря 2021 года учтены:

- 931 объект недвижимого имущества (из них 523 объекта учитывается в составе имущества казны, 270 объектов закреплено за учреждениями на праве оперативного управления и 138 – за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения),

- 1694 земельных участка (из них 314 – в муниципальной собственности и 1380 – в неразграниченной государственной собственности),

- 4137 объектов движимого имущества (из них 60 единиц автотранспорта).

Реестр муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район» и реестр договоров аренды земельных участков ведется в электронном виде на базе ПК «БАРС-Имущество» государственной информационной системы Удмуртской Республики «Управление имуществом и земельными ресурсами в Удмуртской Республике».

По состоянию на 01.01.2022 года имеется 902 действующих договора аренды в отношении 1378 земельных участков, находящихся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности. Общая площадь земельных участков, переданных в аренду, составляет 13882,64 га (на 01.01.2021 было 12,2 тыс. га). В 2021 году заключен 81 договор аренды, из них не собственникам объекта капитального строительства – 65 общей площадью 975 га, 6 договоров аренды расторгнуто в связи с выкупом земельного участка.

За 2021 год начисление арендной платы за землю составило 6,92 млн. руб., что на 0,48 млн. руб. больше предыдущего периода. В бюджет района в отчетном году поступило 6,86 млн. руб. Процент выполнения годового плана от предоставления в аренду земельных участков – 108,7 %. Из поступивших в 2021 году доходов от аренды земли 832,5 тыс. руб. получено в результате претензионно-исковой работы.

Задолженность по арендной плате за земельные участки по состоянию на 01.01.2022 составила 3597 тыс. руб. Снижение задолженности за 2021 год на обусловлено, в первую очередь, списанием невозможной к взысканию задолженности в размере 10272 тыс.руб. (ЗАО «УдмуртАгроТех» в размере 7421,0 тыс. руб., ЗАО «Ижевскстекло» в размере 1645,6 тыс. руб.)

Наибольшую просроченную задолженность по аренде земли являются должники, в отношении которых договоры аренды уже расторгнуты:

1) ООО «Удмуртстальмост» - 574,3 тыс. руб. и пени 124,61 тыс. руб. (исполнительные листы на взыскании задолженности находятся у судебных приставов на исполнении),

2) Гусев А.В. – 193,34 тыс. руб. (имеются исполнительные листы и судебный приказ на всю сумму).

Огромную задолженность имеют организации, ИП и граждане, в отношении которых введены процедуры банкротства. Такая задолженность составляет всего 2 560,0 тыс. руб. и пени 723,2 тыс. руб.

Кроме того, по состоянию просроченную задолженность имеют следующие арендаторы:

Салахов И.А. – 864,7 тыс. руб. (имеются решения суда о взыскании задолженности, задолженность в исполнительном производстве, на остаток долга направлена претензия 13.12.2021),

Бахтияров Р.С. (ООО «Камбарское РАЙПО» – 283 тыс. руб. (ведется претензионно-исковая работа с 2018 года).

В целом по состоянию на 01.01.2022 из общей суммы задолженности (4562,7 тыс. руб. с учетом пеней):

в исполнительном производстве 812,4 тыс. руб.,

ведется претензионно-исковая работа на сумму 802,3 тыс. руб.

По состоянию на 1 января 2022 года в Можгинском районе действовало 29 договоров аренды в отношении 229 объектов капитального строительства на общую сумму 3,1 млн. руб. в год. В 2021 году заключен вновь 1 договор аренды объектов капитального строительства. Поступило в бюджет арендной платы в размере 3,1 млн. руб., что на уровне прошлого года. Задолженность по аренде имущества по состоянию на 01.01.2022 года составляет 37,9 тыс. руб., которая является просроченной. Так, должниками являются ООО «Искра-СТ» (33,4 тыс. руб.), в отношении которого 21.03.2019 введена процедура конкурсного производства, договор расторгнут, банкротство, включена в реестр кредиторов, Акрамов Д.А. – 4,5 тыс. руб. (договор расторгнут, имеется исполнительный лист, на исполнении).

За год арендаторам муниципального имущества направлялось 4 претензий на общую сумму 29,8 тыс. руб., все удовлетворены.

Продажа муниципального имущества в 2021 году не осуществлялась в связи с тем, что один из включенных в Прогнозный план приватизации объектов был предоставлен в аренду, а второй по результатам обследования признан подлежащим списанию.

Всего с начала года продано 24 земельных участка на общую сумму 1478 тыс. руб., из них в связи с выкупом земельным участков собственниками зданий, сооружений (725 тыс. руб.), а также продажи шести земельных участков на аукционе на общую сумму 753 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 года 69 жилых помещений предоставлены гражданам по договорам найма. За отчетный год за наем муниципального жилья поступило 356,5 тыс. руб., что на 50,2 % больше, чем в 2020 году, при годовом начислении платы за наем в размере 271,34 тыс. руб. Задолженность по состоянию на 01.01.2022 составляет 399,3 тыс. руб., то есть за год задолженность снизилась на 84,29 тыс. руб. Уровень собираемости платежей в 2021 году составил 131,38 % (в 2020 году - 101,2 %, в 2019 году - 56,6 %, в 2018 году – 47,36 %). Рост поступлений обусловлен проведением претензионно-исковой работы.

В течение года должникам по найму муниципального жилья было направлено 49 претензий на общую сумму 320,7 тыс. руб., из них удовлетворено 58,8 тыс. руб., направлено и рассмотрено 21 иск на сумму 173,5 тыс. руб., иски судом удовлетворены, судебные приказы направлены судебным приставам на исполнение. Поступило в результате претензионно-исковой работы 253,3 тыс. руб.

Поступили дивиденды в размере 34,7 тыс. руб. по акциям ПАО «Сбербанк России», находящимся в распоряжении муниципального образования «Можгинский район» в количестве 2000 штук номинальной стоимостью 6000 рублей.

В 2021 году отделом имущественных отношений обеспечено поступление в бюджет района доходов от муниципального имущества и земельных участков в размере 11819,6 тыс. руб., или 107,8 % от величины годового плана.

Поступление в бюджет района доходов от имущества, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной собственности показано в таблице.

*(тыс. руб.)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | 2020 г. факт | *2021 г. план* | *2021 г. факт* | *% исполнения годового плана* | *2021 г. к 2020 г., %* |
| ***Всего доходов от имущества и земли*** | 12208,3 | ***10963*** | ***11819,6*** | ***107,8*** | ***96,8*** |
| Доходы от имущества, находящегося в муниципальной собственности, всего | 3950,08 | 3252 | 3484,6 | 107,2 | 88,2 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от сдачи имущества в аренду | 3005 | 3006 | 3090,7 | 102,8 | 102,9 |
| - доходы от продажи муниципального имущества и приватизации | 670,4 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| - дивиденды по акциям | 37,4 | 0 | 37,4 | - | 100,0 |
| - плата за наем муниципального жилья | 237,28 | 146 | 356,5 | 244,2 | 150,2 |
| Доходы от земельных участков, всего | 8258,19 | 7711 | 8335 | 108,1 | 100,9 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| - доходы от предоставления земельных участков в аренду | 6966,43 | 6311 | 6857,0 | 108,7 | 98,4 |
| - доходы от продажи земельных участков | 1291,76 | 1400 | 1478,0 | 105,6 | 114,4 |

Продолжается работа по признанию права собственности на бесхозяйные недвижимые объекты. В отчетном периоде поставлено на учет 7 объектов.

В Управлении федеральной регистрационной службы по Удмуртской Республике на 31 декабря 2021 года зарегистрированы права собственности муниципального образования «Можгинский район» на 612 объектов недвижимости и 314 земельных участков (с учетом прошлых лет), из них в 2021 году зарегистрированы права собственности на 41 объект недвижимого имущества и 27 земельных участков.

Степень достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы на основании утвержденной методики составила 0,9, является удовлетворительной.

Все запланированные мероприятия подпрограммы выполнены. Таким образом, степень выполнения основных мероприятий подпрограммы также оценивается как высокая и составила 1,0.

Эффективность реализации подпрограммы составляет 0,9, и в связи с этим признается высокой.

01.02.2022