



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2019 года

№ 792

Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Можгинский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Можгинский район», в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Можгинский район», Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления имущества муниципального образования «Можгинский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район».

Глава муниципального образования
«Можгинский район»



А.Г. Васильев

ПОРЯДОК
предоставления имущества муниципального образования «Можгинский район»
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе на льготных условиях

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – субъекты МСП) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Можгинский район» и включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП, утвержденный муниципальным правовым актом Администрации муниципального образования «Можгинский район» (далее - Перечень).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование субъектам МСП.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», муниципальной программой муниципального образования «Можгинский район» «Создание условий для устойчивого экономического развития на 2015-2024 годы».

II. Условия предоставления имущества

2.1. Объекты муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район», включенные в Перечень, предоставляются в аренду субъектам МСП:

- по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды объектов;

- без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов МСП, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

В случае проведения аукциона, предоставление имущества осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.

Предоставление имущества в аренду субъектам МСП осуществляется на следующих условиях:

1) объект предоставляется в аренду на срок не менее 5 (пять) лет. Срок аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения договора аренды заявления

лица, приобретающего право владения и (или пользования);

2) объект может быть предоставлен в аренду по результатам проведения торгов субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) объект должен использоваться по тому целевому назначению, которое указано в информационном сообщении при проведении торгов, либо в самом договоре аренды объекта, в случае предоставления объекта без проведения торгов;

4) начальная (минимальная) цена годовой арендной платы устанавливается в рублях на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

5) отсутствие у субъекта МСП задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект, определенной на основании отчета об оценке по определению рыночной стоимости размера арендной платы, предусмотренного подпунктом 4 настоящего пункта.

Данное условие считается соблюденным, если субъект МСП обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6) не проведение ликвидации субъекта МСП и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности субъекта МСП в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) отсутствие субъекта МСП в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.

Субъект МСП, которому объект предоставлен в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Можгинский район» (далее - Администрация) за один месяц.

2.2. Объекты муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район», включенные в Перечень, не подлежат включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Можгинский район». Субъекты МСП вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

III. Извещение о проведении аукциона

3.1. Администрация размещает на официальном сайте торгов torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении аукциона среди субъектов МСП (далее - извещение) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Извещение также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо размещения, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Извещение должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона отдела;
- 2) сведения об объекте:
 - общая площадь объекта;
 - адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);
 - технические характеристики объекта (этаж, литер, № помещений на поэтажном плане согласно кадастровому паспорту или иному документу технической инвентаризации);
- 3) целевое назначение объекта, права на который передаются по договору;
- 4) начальную (минимальную) цену договора, определенную в соответствии с подпунктом 4, пункта 2.1. настоящего Порядка;
- 5) срок действия договора;
- 6) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты МСП, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частью 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 7) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;
- 8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;
- 9) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. Заявление субъекта МСП на участие в аукционе направляется в Администрацию с приложением следующих документов:

4.1.1. Сведения и документы о заявителе:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации,

учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Один субъект МСП вправе подать в отношении одного объекта (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме или в форме электронного документа при проведении аукциона в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе подписывается субъектом МСП, лицом, имеющим право действовать от имени субъекта МСП без доверенности, или представителем организации, действующим на основании доверенности.

V. Заключительные положения

5.1. Порядок рассмотрения заявок, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора по результатам аукциона, последствия признания аукциона несостоявшимся регулируются Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5.2. В случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, если указанная заявка отвечает требованиям и условиям, установленным документацией об аукционе, лицо, подавшее заявку, признается единственным участником аукциона. Договор аренды заключается с таким участником на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, с учетом льгот по арендной плате для субъектов МСП.

5.3. Арендная плата за помещения, включенные в Перечень, предусматривает льготный порядок оплаты:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

При несвоевременном внесении арендной платы, использовании имущества не по назначению, при порче имущества и других основаниях в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации предоставление льготы по арендной плате подлежит отмене.