

Содержание

№№	Наименование	Стр.
1	2	3
I.	Положение о территориальном планировании	4
1	Общие положения	4
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Сюгаильское»	6
2.1	Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)	6
2.2	Размещение объектов местного значения	7
2.2.1	Размещение объектов транспортной инфраструктуры	7
2.2.2	Размещение объектов инженерной инфраструктуры	8
2.3	Мероприятия по благоустройству территории поселения	12
2.4	Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности	13
3	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	13
II	Графические материалы	16

Согласовано					
Нач.отд.					
Гл.инж.отд.					

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл. 14472

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузнецова				
ГАП	Кузнецова				
Нач.м-та	Куручкина				
ГИП	Першаков				

14472-ГП.ПЗ.1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Сюгаильское» подготовлено на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 23.03.2015г. № 226-р «О подготовке генерального плана муниципального образования «Сюгаильское» Можгинского района Удмуртской Республики» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Сюгаильское», содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Сюгаильское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Можгинский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Сюгаильское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Сюгаильское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Можгинского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Сюгаильское».

Генеральный план муниципального образования «Сюгаильское» устанавливает:
границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Сюгаильское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Сюгаильское»;

характер развития территории муниципального образования «Сюгаильское» в том числе и размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Согласовано	
Нач. отдела г.л. инж. отд.	

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14472

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кузнецова				
ГАП	Кузнецова				
Нач.маст.	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14472-ГП.ПЗ.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
 Удмуртгражданпроект ©		

Генеральный план муниципального образования «Сюгаильское» разработан на расчетный срок до 2035 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Сюгаильское», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков исполнения соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Сюгаильское», приоритетных национальных проектов.

Существующая и прогнозируемая численность населения муниципального образования «Сюгаильское» приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Существующее положение (чел)	Проектное предложение (чел)
1	2	3
д.Новый Русский Сюгаил	443	530
д.Ефремовка	117	200
станция Сардан	511	570
разъезд Сюгаил	74	74
д.Залесный	444	640
д.Удмурт Сюгаил	495	700
Дома 1024км	-	-
Итого:	2084	2714

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Сюгаильское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

формирование максимально компактных населенных пунктов;
 усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
 создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
 строительство нового жилья взамен аварийного и ветхого жилого фонда;
 озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
 организация общественных подцентров обслуживания населения;
 размещение объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

Площадь территории муниципального образования — 10455 га.

Муниципальное образование «Сюгаильское» имеет общую границу:
 на севере – с муниципальным образованием «Большепудгинское»;
 на востоке - с городом Можга и муниципальным образованием «Можгинское»;
 на западе – с Кизнерским районом;
 на юге – с муниципальными образованиями «Большесибинское» и «Нышинское».

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» предусмотрено расширение территорий для развития населенных пунктов за счет земель сельско-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14472		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14472-ГП.ПЗ.1

Лист

2

хозяйственного использования при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения в установленном законодательством порядке:

д.Удмурт-Сюгаил в северо-восточном направлении в продолжении ул.Сиреневая на 16,66га (кадастровый квартал 18:17:126007) и южном направлении 2,07га (кадастровый квартал 18:17:134001:397);

д.Залесный в южном направлении и в продолжении улиц Полевая и Березовая на 20,55га (кадастровый квартал 18:17:000000:757).

д.Ефремовка в восточном направлении — 5,69га (кадастровый квартал 18:17:134001).

Площадь территорий населенных пунктов по проектному предложению составит 539,75га. Из них:

д.Новый Русский Сюгаил — 106,46га;

д.Ефремовка — 47,61га;

станция Сардан — 144,8га;

разъезд Сюгаил — 16,22га;

д.Залесный — 91,51га;

д.Удмурт Сюгаил — 132,13га

Дома 1024км — 1,02га.

Новое жилое строительство на территории муниципального образования «Сюгаильское» будет производиться на территориях 72,96га, из них:

1) д.Новый Русский Сюгаил:

застройка усадебными жилыми домами по ул.Луговая — 18,6га;

2) д.Ефремовка :

застройка усадебными жилыми домами в продолжении ул.Луговой - 3,37га (в границах населенного пункта), на новом участке — 5,33га (категория земель не установлена);

3) д.Удмурт-Сюгаил:

застройка усадебными жилыми домами на ул.Сиреневая — 2,02га, на новом участке — 12,99га (земли гослесфонда);

4) д.Залесный:

застройка усадебными жилыми домами по ул.Дачная — 5,51га, в восточной части — 2, 61га, на новом участке — 15,05га (земли сельскохозяйственного использования);

5) ст.Сардан:

застройка усадебными жилыми домами вдоль ул.Молодежная — 4,17га, вдоль лога — 1,11га, в южной части — 2,2га.

Жилищный фонд увеличится на расчетный срок на 20,65тыс.кв.м и составит 60,988тыс.кв.м при средней жилищной обеспеченности 22,5 кв.м/чел.;

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Сюгаильское»

2.1 Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)

В Генеральном плане муниципального образования «Сюгаильское» учтено строительство автомобильных дорог, заложенных в «Схеме территориального планирования Можгинского района»:

Инв. № подл.	14472	Подп. и дата	Взам. инв. №	Жилищный фонд увеличится на расчетный срок на 20,65тыс.кв.м и составит 60,988тыс.кв.м при средней жилищной обеспеченности 22,5 кв.м/чел.;						
				2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Сюгаильское»						
				2.1 Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)						
В Генеральном плане муниципального образования «Сюгаильское» учтено строительство автомобильных дорог, заложенных в «Схеме территориального планирования Можгинского района»:										
						14472-ГП.ПЗ.1				Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1) от автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» до автомобильной дороги регионального значения Можга-Бемыж — 2,9 км (тип покрытия - асфальтобетонное) до 2035 года;

2) от автомобильной дороги регионального значения Можга-Бемыж до автомобильной дороги межмуниципального значения Можга-Вавож — 2,77 км (тип покрытия - асфальтобетонное) до 2035 года.

2.2 Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

автомобильные дороги межмуниципального и местного значения;

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;

благоустройство территории поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Сюгаильское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» предусматривается

1) смена дорожного покрытия и приведение в нормативное состояние автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами д.Новый Русский Сюгаил и разъезд Сюгаил с переездом через железную дорогу — 1,24 км (тип покрытия: асфальтобетонное);

2) по транспортным сооружениям:

капитальный ремонт:

моста через ручей на ст.Сардан по ул.Советская;

моста через ручей в д.Удмурт Сюгаил около ул.Парковая;

дамбы на пруду на ст.Сардан по ул.Лесная.

строительство:

моста через р.Сюга на автомобильной дороге от а/д Можга-Бемыж до а/д Можга-Вавож ;

путепровода через железную дорогу на автомобильной дороге от а/д Можга-Бемыж до а/д Можга-Вавож.

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог со сменой дорожного покрытия на твердое — щебеночно-гравийное или асфальтобетонное и строительство новых улиц и дорог на территориях нового жилищ-

Инв. № подл.	14472	Подп. и дата	Взам. инв. №	дамы на пруду на ст.Сардан по ул.Лесная. строительство: моста через р.Сюга на автомобильной дороге от а/д Можга-Бемыж до а/д Можга-Вавож ; путепровода через железную дорогу на автомобильной дороге от а/д Можга-Бемыж до а/д Можга-Вавож.						
Улично-дорожная сеть										
Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог со сменой дорожного покрытия на твердое — щебеночно-гравийное или асфальтобетонное и строительство новых улиц и дорог на территориях нового жилищ-										
						14472-ГП.ПЗ.1				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4

ного строительства. Необходимо осуществлять комплекс работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог, грейдерование, отсыпку ПГС, укладку водопропускных труб, установку дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкцию мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Протяженность улично-дорожной сети в каждом населенном пункте, подвергающейся реконструкции на расчетный срок до 2035 года приведена в таблице №4.

Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Протяженность реконструируемого дорожного полотна, км	Протяженность дорожного полотна в новой застройке, км
1	2	3
д.Новый Русский Сюгаил	1,1	0,96
д.Ефремовка	1,5	1,52
станция Сардан	4,85	1,0
разъезд Сюгаил	1,3	-
д.Залесный	1,7	4,34
д.Удмурт Сюгаил	3,1	2,23
Итого:	13,55	10,05

2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

2.2.2.1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Сюгаильское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоснабжения.

Основными мероприятиями до 2035 года будут являться, строительство и капитальный ремонт артезианских скважин, водонапорных башен и разводящих сетей для водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки.

Строительство скважин и водонапорных башен планируется:

ст.Сардан — в южной части ул.Молодежная;

разъезд Сюгаил — у северных границ;

д.Новый Русский Сюгаил — в южной части ул.Луговая;

д.Ефремовка — у юго-восточной границы;

д.Удмурт - Сюгаил — в южной части деревни, вблизи ул.Сиреневая;

д.Залесный — на новом участке.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей водоснабжения в населен-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14472		
<p>жения.</p> <p>Основными мероприятиями до 2035 года будут являться, строительство и капитальный ремонт артезианских скважин, водонапорных башен и разводящих сетей для водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки.</p> <p>Строительство скважин и водонапорных башен планируется:</p> <p>ст.Сардан — в южной части ул.Молодежная;</p> <p>разъезд Сюгаил — у северных границ;</p> <p>д.Новый Русский Сюгаил — в южной части ул.Луговая;</p> <p>д.Ефремовка — у юго-восточной границы;</p> <p>д.Удмурт - Сюгаил — в южной части деревни, вблизи ул.Сиреневая;</p> <p>д.Залесный — на новом участке.</p> <p>Ориентировочная протяженность проектируемых сетей водоснабжения в населен-</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

14472-ГП.ПЗ.1

Лист

5

ных пунктах муниципального образования «Сюгаильское» представлена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность проектируемых сетей водоснабжения, км
1	2	3
1	д.Новый Русский Сюгаил	1,7
2	д.Ефремовка	1,4
3	станция Сардан	4,78
4	разъезд Сюгаил	1,3
5	д.Залесный	2,44
6	д.Удмурт Сюгаил	4,92
	Итого:	16,54

2.2.2.2.Водоотведение

Для развития системы водоотведения в муниципальном образовании «Сюгаильское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоотведения.

Основными мероприятиями до 2035 года будут являться капитальный ремонт существующих и строительство новых выгребов-накопителей бытовых стоков.

2.2.2.3.Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Сюгаильское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального образования «Сюгаильское» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и построенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. (необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды необходима реализация следующих мероприятий:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14472								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14472-ГП.ПЗ.1		6

Ориентировочные объемы строительства объектов (сетей) теплоснабжения до 2035 года представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительство модульных котельных мощностью 0,15 МВт	шт.	4	
2	Строительство модульных котельных мощностью 0,4 МВт	шт.	1	
3	Строительство индивидуальной котельной мощностью 0,04 МВт	шт.	1	
4	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,7км	

2.2.2.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Сюгаильское» является существующая газораспределительная станция (ГРС «Можга»), расположенная у г.Можга. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь-Горький I» диаметром 1200мм давлением Р=5,5 МПа.

В настоящее время в муниципальном образовании «Сюгаильское» Можгинского района газифицированы природным газом с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча, за исключением населенных пунктов: д.Бурмакино, д.Боринка, д.Сосновый Бор, д.Александрово, д.Студеный Ключ .

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов в муниципальном образовании «Сюгаильское»:

Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.

Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей

Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие виды топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей газоснабжения представлены в таблице №2.

Таблица № 3

№ п/п	Сети газопроводов	Протяженность газопроводов, км
1	2	3
1	Распределительный газопровод высокого давления II категории в д.Удмуртский Сюгаил	0,7
2	Распределительный газопровод высокого давления II категории д.Новый Русский Сюгаил	8,0

Инв. № подл.	14472
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14472-ГП.ПЗ.1

Лист

7

3	Распределительный газопровод высокого давления II категории ст.Сардан	0,3
	д.Залесный	1,0
	Итого:	10,0

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Ожидаемые расходы природного газа для нового жилищного строительства МО «Сюгаильское» сведены в таблицу №4.

Таблица №. 4

№п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Количество участков	Расход газа, млн.м3/год
1	д.Удмурт Сюгаил	Индивид.	60	0.370
2	д.Н.Рус. Сюгаил	Индивид.	74	0.456
3	д. Ефремовка	Индивид.	34	0.210
4	Ст. Сардан	Индивид.	30	0.185
5	д. Залесный	Индивид.	97	0.598
	Итого:		295	1.820

2.2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Сюгаильское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Источником электроснабжения МО «Сюгаильское» являются ПС 35/10 кВ «Сельская» фидер №10.

Электроснабжение ПС «Сельская» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Поршур и ПС 110/35/10 кВ «Сюга».

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Сюгаил» —3723 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —3350 кВт.

В соответствии с п.5 ст.26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемые за счет средств местного бюджета или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений подлежат утверждению органами местного самоуправления в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана. (п.5.1 ст 26 ГК РФ). Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий (п.5.2 ст.26 ГК РФ).

Инв. № подл.	14472	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с п.5 ст.26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемые за счет средств местного бюджета или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.							
				Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений подлежат утверждению органами местного самоуправления в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана. (п.5.1 ст 26 ГК РФ). Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий (п.5.2 ст.26 ГК РФ).							
				14472-ГП.ПЗ.1						Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Электрические нагрузки нового жилищного строительства — 651,2 кВт.

Электрические нагрузки новых капитальных объектов - 480 кВт.

Основные мероприятия на расчетный срок до 2035 года по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Сюгаильское» приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
Усадебная застройка и объекты капитального строительства				
1	д. Удмурт Сюгаил, Рр= 441 кВт - КТП 1х250 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	2 0,4 2,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 10 ПС «Сельская»
2	д. Н. Рус. Сюгаил, Рр= 240,4 кВт - КТП 1х250 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,7 1,6	для индивидуальной застройки источник- фидер № 10 ПС «Сельская»
3	д. Ефремовка, Рр= 91,8 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,8	для индивидуальной застройки источник- фидер № 10 ПС «Сельская»
4	д. Ст. Сардан, Рр= 164 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 10 ПС «Сельская»
5	д. Залесный, Рр= 194 кВт - КТП 1х250 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,6 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 15 ПС «Консервный завод»

Для потребителей второй категории надежности электроснабжения и потребителей первой категории (детские сады, школы, столовые) запроектирована установка дизельных электростанции суммарной мощностью не менее 310кВт.

При численности населения МО «Сюгаил» на конец 2035 - 2714 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит 3047 кВт/час.чел. в год

Покрывание электрических нагрузок потребителей МО «Сюгаил» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства будут существующие ПС 35/10 кВ «Сельская» фидер №10 и ПС 35/6 кВ «Консервный завод» фидер №15.

2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Сюгаильское» до 2035 года предусмотрены следующие

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14472								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14472-ГП.ПЗ.1		9

мероприятия:
разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Сюгаильское»;
организация на территории населенных пунктов площадок для временного складирования бытовых отходов населения с водонепроницаемым покрытием, установленными на них контейнерами с последующим вывозом на полигон ТБО по Нылгинскому тракту МУП «Спецавтохозяйство».

2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сюгаильское» предусмотрены следующие мероприятия:
на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов;
строительство противопожарных пирсов для забора воды;
строительство пожарных гидрантов.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Сюгаильское» относятся:

1) Жилые зоны:

1.1)Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения индивидуальных и/или блокированных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка для жилищного строительства — 0,1 — 0,5га.

Максимальная плотность населения застройки — 25 чел/га.

Максимальный коэффициент застройки — 60%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

1.2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами – предназначена для застройки многоквартирными секционными жилыми домами и блокированными домами без возможности содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,01 — 0,2га.

Максимальная плотность населения застройки — 200чел/га.

Максимальный коэффициент застройки — 20%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

1.3) Зона жилой застройки сезонного проживания - предназначена для развития

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
14472											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14472-ГП.ПЗ.1	Лист
											10

существующих территорий садоводств и дачных участков, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,02 — 0,2га.

Максимальный коэффициент застройки — 20%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

2) Общественно-деловые зоны

2.1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения - предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,03 — 0,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 60%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения:

строительство объекта общественно-делового назначения — дома культуры на 350 мест в д.Новый Русский Сюгаил до 2025 года;

строительство объекта общественно-делового назначения — дома культуры на 270 мест в д.Удмурт-Сюгаил до 2035 года;

строительство предприятия общественного питания на 30 мест в д.Удмурт-Сюгаил до 2035 года;

строительство предприятия бытового обслуживания на 7 рабочих мест в д.Новый Русский Сюгаил до 2030 года;

строительство предприятия бытового обслуживания на 4 рабочих места в д.Удмурт-Сюгаил до 2035 года.

2.2) Зона учебно-образовательного назначения - предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,7 — 2,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 40%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения:

Строительство объекта учебно-образовательного назначения - детского сада на 50 мест на ст.Сардан до 2025 года;

строительство объекта учебно-образовательного назначения — начальной школы на 50 мест со спортзалом совмещенной с детским садом на 40 мест в д.Удмурт-Сюгаил до 2035 года.

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур - предназначены для размещения различных объектов производственного назначения,

Инв. № подл.	14472	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14472-ГП.ПЗ.1					
Лист 11					

объектов промышленного назначения III, IV, V класса санитарной опасности, объектов обслуживания транспорта, для размещения различных объектов обслуживания инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации).

3.1) Производственная зона

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,7 — 2,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 35%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

3.2) Зона инженерной инфраструктуры

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1этаж.

Площадь земельного участка — 0,01 — 0,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 80%.

3.3) Зона транспортной инфраструктуры

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,01 — 1,0га.

Максимальный коэффициент застройки — 80%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

4) Зона рекреационного назначения - предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-2 этажа.

Максимальный коэффициент застройки — 20%.

Максимальный коэффициент озеленения — 80%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектов:

рекреационная зона на берегу искусственного водоема на ст.Сардан по ул.Лесная для отдыха, туризма — 1,8 га.

5) Зоны сельскохозяйственного использования

5.1) Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта) - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-2 этажа.

Площадь земельного участка — 0,04 — 0,5га.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Инв. № подл.	14472	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14472-ГП.ПЗ.1			
Лист			
12			

5.2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения - предназначена для размещения ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации).

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1- 3 этажа.

Максимальный коэффициент застройки — 20%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектов:

дальнейшее строительство объектов сельскохозяйственного назначения в границах д.Залесный между ул.Новая и заезд Полевой третьего - пятого класса опасности (Санитарно защитная зона от 50 до 300 метров), площадь проектируемой территории — 17,1 га на расчетный срок до 2025 года.

строительство объекта сельскохозяйственного назначения около д.Залесный третьего - пятого класса опасности (Санитарно защитная зона от 50 до 300 метров) на земельном участке в кадастровом квартале 18:17:000000:757, площадь проектируемой территории — 26,5 га на расчетный срок до 2035 года.

Зоны специального назначения

6.1) Зона специального назначения, связанная с захоронениями - предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

7) Зона территорий общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц .

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

II. Графические материалы

1. Карта границ населенных пунктов согласно приложению 1 к Генеральному плану муниципального образования «Сюгаильское».

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 2 к Генеральному плану муниципального образования «Сюгаильское».

3. Карта функциональных зон согласно приложению 3 к Генеральному плану муниципального образования «Сюгаильское».

4. Карта зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 4 к Генеральному плану муниципального образования «Сюгаильское».

Инв. № подл.	14472	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14472-ГП.ПЗ.1			
Лист			
13			