



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "08" августа 2013 г.

№ 341

Об утверждении методических рекомендаций по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства, 2005, № 5, ст. 390; 2013, № 20, ст. 2488), и перечнем поручений Президента Российской Федерации от 18 октября 2012 г. № Пр-2820 по вопросам защиты прав граждан, участвующих в долевом строительстве, **приказываю**:

1. Утвердить Методические рекомендации по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.М. Дарькина.

И.о. Министра

В.В. Гаевский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «08» августа 2013 г.
№ 341

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства

I. Общие положения

1. Настоящие рекомендации разработаны Министерством регионального развития Российской Федерации и могут применяться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в целях унификации проводимой работы по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, и анализа ее результатов.

2. Принятие настоящих рекомендаций вызвано необходимостью обеспечения прав граждан на доступ к информации о долевом строительстве.

3. Целями настоящих рекомендаций являются:

а) унификация проведения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации организационных и информационно-разъяснительных мероприятий для граждан, как являющихся субъектами долевого строительства, так и не являющихся таковыми;

б) обобщение и анализ федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), результатов работы, проводимой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с настоящими рекомендациями;

в) профилактика нарушений прав граждан, участвующих в долевом строительстве;

4. Информирование населения позволит обеспечить решение следующих задач:

а) соблюдение прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

б) побуждение граждан для более открытого и действенного участия в процессе принятия решений в сфере долевого строительства;

в) формирование новых инструментов и методов взаимодействия с населением, организации полноценной обратной связи;

г) формирование доверия к власти при решении проблем в сфере долевого строительства.

5. Настоящие рекомендации следует довести до органов местного самоуправления, которые в свою очередь вправе размещать настоящие рекомендации в свободном доступе для граждан.

II. Формы мероприятий по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства

6. Организационные и информационные мероприятия могут проводиться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в следующих рекомендуемых формах:

а) семинары и совещания, заседания «круглых столов» по вопросам прав и обязанностей участников долевого строительства, порядка заключения договора долевого строительства, законодательного регулирования долевого участия в строительстве;

б) организация и проведение пресс-конференций, интервью, презентаций, создание информационных поводов для публикаций в печатных периодических изданиях, репортажей и видеороликов, размещение наружной рекламы, подготовка новостных сюжетов в телепрограммах (телепередачах) и радиопрограммах (радиопередачах), посвященных деятельности застройщиков, которые осуществляют долевое строительство;

в) использование специально подготовленных брошюр на следующую тематику:

- порядок совершения сделок по приобретению жилья;
- порядок заключения договора долевого участия;
- основные права и обязанности сторон долевого участия;
- описание «серых схем» приобретения строящегося жилья;
- описание мошеннических схем при приобретении жилья в строящихся домах;

- критерии отнесения граждан к категории «обманутые дольщики»;
- способы защиты прав «обманутых дольщиков»;

г) проведение социологических опросов (анкетирования) с целью оценки эффективности принимаемых мер по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства;

д) организация работы «горячей линии» телефонной связи с руководством субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, личного приема граждан по вопросам нарушений прав граждан – участников долевого строительства;

е) распространение необходимых нормативных, справочных, методических, информационных и иных материалов, в том числе путем

размещения в сети Интернет на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и сайте контролирующего органа, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2012, № 53, ст. 7643);

- Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, 7619);

- Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2013, № 19, ст. 2328);

- Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2013, № 26, ст. 3207);

- Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 286-ФЗ «О взаимном страховании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6047; 2012, № 53, ст. 7619);

- постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 45, ст. 4616; 2007, № 4, ст. 519);

- приказа Министерства юстиции Российской Федерации от 9 июня 2005 г. № 82 «Об утверждении Инструкции об особенностях государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 июня 2005 г., регистрационный № 6749) (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2005, № 27, 4 июля);

- иных нормативных правовых и подзаконных актов, справочных материалов по указанной тематике;

ж) информирование граждан – участников долевого строительства о мерах по контролю за деятельностью и неисполнением застройщиками своих обязательств по договорам долевого участия, в том числе предоставление сведений о выданных застройщикам предписаниях, обращениях в судебные органы, приостановлении деятельности застройщика, банкротстве застройщика и т.п.

7. Проведение указанных в подпунктах «а», «б», «г», «ж» пункта 6

настоящих рекомендаций мероприятий возможно не реже одного раза в месяц.

III. Отчеты о проведении мероприятий по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, и оценка их эффективности

8. В целях оценки эффективности, а также анализа результатов мер, принимаемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства, рекомендуется ежеквартальное представление отчетов по форме согласно приложению к настоящим рекомендациям.

9. Отчеты представляются в Министерство регионального развития Российской Федерации высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации по сведениям контролирующего органа (по итогам работы за первый квартал, полугодие, девять месяцев, год) до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на бумажном носителе, а также в виде электронного сообщения.

10. Отчеты за первое полугодие 2013 года рекомендуется направить в срок до 1 сентября 2013 года.