

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2015г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Можгинского района (договор №14И от 12.08.15г.) и на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2015г. № 281-р «О подготовке генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035г.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Маловоложикьинское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Можгинский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Маловоложикьинское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Маловоложикьинское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами Генерального плана сельского поселения являются:

- формирование планировочной структуры и функционального зонирования территории муниципального образования с учетом специфики его территории: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий; сложившегося использования территории и др.;
- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития муниципального образования;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы объектов обслуживания населения;
- развитие рекреационных зон, благоустройство мест массового отдыха населения, развитие туристско-рекреационной инфраструктуры.
- планировочная реорганизация и развитие территорий промышленного и агропромыш-

Согласовано			

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14474

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			
АП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14474-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	82
 © Удмуртгражданпроект		

ленного комплекса.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения:

- определение площадок и структуры нового жилищного строительства;
- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения в соответствии с действующими нормативами;
- развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением нормативных показателей.

Задачи по охране объектов культурного наследия:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
- организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории:

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация санитарной очистки территории.

Проект разработан при организационном содействии и авторском участии: Администрации района и Главы муниципального образования «Маловоложикьинское».

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Муниципальное образование «Маловоложикьинское» территориально представляет собой клин, который тянется с севера до центра Можгинского района Удмуртской Республики.

Общая площадь муниципального образования «Маловоложикьинское» составляет 14399 га, из них земли населенных пунктов — 227,67га.

Муниципальное образование объединяет семь населённых пунктов: село Малая Воложикья (административный центр муниципального образования), деревня Александрово, деревня Боринка, деревня Бурмакино, деревня Сосновый Бор, деревня Студеный Ключ, деревня Чемошур-Уча. Наиболее перспективным населённым пунктом является с.Малая Воложикья.

Сельское поселение имеет общую границу:

Инв. № подл.	14474					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Общая площадь муниципального образования «Маловоложикьинское» составляет 14399 га, из них земли населенных пунктов — 227,67га.</p> <p>Муниципальное образование объединяет семь населённых пунктов: село Малая Воложикья (административный центр муниципального образования), деревня Александрово, деревня Боринка, деревня Бурмакино, деревня Сосновый Бор, деревня Студеный Ключ, деревня Чемошур-Уча. Наиболее перспективным населённым пунктом является с.Малая Воложикья.</p> <p>Сельское поселение имеет общую границу:</p>
--------------	--------------	---

- на севере – с Увинским районом;
- на востоке - с муниципальными образованиями «Мельниковское» и «Пычасское»;
- на юге – с муниципальным образованием «Горнякское».
- на западе – с муниципальными образованиями «Большепудгинское», «Пазяльское» и «Большеучинское».

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -48°C , абсолютный максимум поднимается до $+38^{\circ}\text{C}$. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80 %). Летом она составляет 15–25 %.

По данным «Удмуртского агентства по специализированному гидрометеобеспечению» в Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за тёплый период (апрель – октябрь) – 388 мм. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология», территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											3

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Можгинский район» относится к категории простых;

Климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

Агроклиматические условия поселения в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков.

Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек и имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.

2.2.3. Геологическое строение

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевролитами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений талыми водами. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

В террасированных долинах рек встречаются породы неогенового периода разного механического состава (пески, супеси, суглинки, глины) мощностью до 10-12м. В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок,

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											4

Расположение зон любительского рыболовства – доступные места на протяжении всего бассейна реки.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек составляют подземные воды, дождевые и талые воды, с преобладанием снегового. Во время весеннего половодья зона затопления достигает русловой части реки, иногда затапливается вся пойменная поверхность.

Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая - начале июня. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м. Ледовый покров устанавливается в конце ноября. Продолжительность ледоставного периода в среднем 146 дней, наибольшая - 173 дня, наименьшая - 118 дней. Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Продолжительность весеннего ледохода 4-5 дней.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм³ и соответствуют питьевым стандартам качества.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

На территории поселения расположены пруды и болота. Преобладающим является низинный (эвтрофный) тип болот с вогнутой или плоской поверхностью. Их питание осуществляется за счет поступления атмосферных осадков, а также водами поверхностного и подземного стоков, богатых минеральными веществами.

2.2.5 Почвы

На территории МО «Можгинское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов.

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						6			

Серые лесные оподзоленные почвы сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью. На вершинах увалов, перегибах склонов, особенно южной и западной экспозиции залегают дерново-карбонатные почвы. Почвенный покров района находится в благополучном состоянии

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

На последующем этапе проектирования необходимо провести лабораторные исследования состояния почв на участках застройки для определения степени химического загрязнения и эпидемиологической опасности почв.

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: гомарктический, европейский, средиземноморский.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погонищ, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Маловоложикьинское» расположены месторождения полезных ископаемых — торфа и песка.

Сведения о полезных ископаемых на территории МО «Маловоложикьинское» Можгинского района приведены согласно предоставленной информации Министерства природы УР.

Инв. № подл.	14474					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Маловоложикьинское» расположены месторождения полезных ископаемых — торфа и песка.

Сведения о полезных ископаемых на территории МО «Маловоложикьинское» Можгинского района приведены согласно предоставленной информации Министерства природы УР.

На территории муниципального образования расположены следующие объекты:

- месторождение торфа Студеный Ключ (вид сырья - топливо, удобрение; состояние — резервное; расположено с запада от д.Сосновый Бор);
- месторождение глины Лысчумо (геологическая характеристика — эллювиально-деллювиальные глины перекрыты почвенно-растительным слоем, подстилаются глинами пермского возраста; область использования — производство кирпича; выявлено в 1971-75гг Удмуртской ГПП, расположено в 5,5км западнее п.Пычас к югу от д.Лысчумо) ;
- месторождение торфа Вакагуртское (местоположение — северо-западнее д.Чемошур-Уча);
- месторождение песка Чересполосное - 3 (выявлено в 1999г ОАО «Можгинское строительное объединение», разведано в 2008г ООО «Промагор»; лицензия на пользование недрами УДМ 80060 ТР от 23.06.2008 г. сроком до 23.06.2018 г., предоставленная ОАО «Можгинское строительное объединение», местоположение — на окраине п.Сосновый Бор);
- участок недр Малая Воложикья-2 (местоположение — с северо-западной стороны с.Малая Воложикья; лицензия на пользование недрами ИЖВ 80153 ТП от 19.06.2014 г. сроком до 19.06.2019 г., предоставленная ООО «Органик» с целью геологического изучения);
- месторождение песка Воложикьинское (лицензия на пользование недрами ИЖВ 80208 ТЭ от 18.05.2015 г. сроком до 18.05.2022 г., предоставленная ООО «Земельная инвестиционная компания»(кадастровый номер 18:17:000000:365);

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

Большая часть территории муниципального образования «Маловоложикьинское» является благоприятной и ограниченно благоприятной для градостроительного освоения. Осложняющими факторами являются процессы эрозии и заболачивания, приуроченные к понижениям рельефа.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория поселения входит в состав Можгинского лесничества Сюгинского и Пычасского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Лесохозяйственный регламент Можгинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, рас-

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			
14474							
<p style="text-align: center;">2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы</p> <p>По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.</p> <p>Территория поселения входит в состав Можгинского лесничества Сюгинского и Пычасского участкового лесничества.</p> <p>Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.</p> <p>Лесохозяйственный регламент Можгинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, рас-</p>							
						14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

положенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Крупные лесные массивы в границах муниципального образования составляют более 60% от территории поселения. Для территории муниципального образования характерны пихтово-еловые леса с участием широколиственных пород. В Можгинском районе господствует береза, сосна, ель, пихта, лиственница, осины, липа, ольха.

Травянистый покров в лесах развит плохо, произрастают хвощи, папоротники, осока.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

МО «Можгинский район» располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья. В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

Современное состояние территории в составе проекта генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» отображено на «Карте современного использования территории».

2.3.1 Система расселения
с.Малая Воложикья

Село Малая Воложикья — административный центр муниципального образования, расположен на севере поселения посреди земель сельскохозяйственного использования. У южных границ села протекает р.Тлоинка. Один из ручьев, впадающих в р.Тлоинка делит населенный пункт. Площадь территории — 104,63га, количество жителей — 544 человек.

Населенный пункт представлен жилой застройкой усадебного типа по улицам Цветочная, Родниковая, Заречная, Садовая. Имеется многоквартирная застройка по

Взам. инв. №		использования территории».									
Подп. и дата		<div>2.3.1 Система расселения</div> <div>с.Малая Воложикья</div> <div>Село Малая Воложикья — административный центр муниципального образования, расположен на севере поселения посреди земель сельскохозяйственного использования. У южных границ села протекает р.Тлоинка. Один из ручьев, впадающих в р.Тлоинка делит населенный пункт. Площадь территории — 104,63га, количество жителей — 544 человек.</div> <div>Населенный пункт представлен жилой застройкой усадебного типа по улицам Цветочная, Родниковая, Заречная, Садовая. Имеется многоквартирная застройка по</div>									
Инв. № подл.	14474							14474-ГП.ПЗ.2			Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

ул.Цветочная. Жилищный фонд составляет 9189 кв.м с обеспеченностью 16,9 кв.м/чел.

В центре села сформирована общественная зона, которая состоит из детского сада, школы, зданий клуба, администрации, почты, ФАП, церкви и объектов торговли. Здесь же расположен памятник Великой отечественной войне.

В западной части размещены АЗС, производственный (столярная мастерская) и сельскохозяйственные объекты (ферма КРС на 1600 голов, склады сельхоз.назначения). За западными границами имеется пилорама, гравийный карьер и действующий скотомогильник.

Таблица №1

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Адрес
Маловоложикьинская средняя общеобразовательная школа	ул.Центральная площадь, 7
МДОУ Маловоложикьинский детский сад	ул.Центральная площадь, 3
Администрация МО «Маловоложикьинское»	ул.Центральная площадь, 5
Маловоложикьинский ЦСДК	ул.Центральная площадь, 5
Маловоложикьинская библиотека	ул.Центральная площадь, 5
Маловоложикьинский ФАП	ул.Центральная площадь, 1
Магазин ИП Прусакова Г.П.	ул.Центральная площадь,5
Магазин ИП Хакимова	ул.Центральная площадь,2
Оптовик	ул.Цветочная
ПЧ-27	ул.Родниковая

д.Чемошур-Уча

Деревня, площадью 42,8га, находится более чем в километре северо-западнее с.Малая Воложикья. Жилая застройка из частных домов с участками протянулась вдоль ул.Луговая, расположенной параллельно ручью, который течет возле северных границ населенного пункта. С других сторон населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного использования.

Таблица №2

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Адрес
Чемошур-Учинский медпункт	ул.Луговая
Магазин ИП Прусакова Г.П	Ул.Луговая

Население — 219 человек. Жилищный фонд составляет 2232кв.м с обеспеченностью 10,2 кв.м/чел. В центре населенного пункта находятся ФАП и магазин.

В границах населенного пункта территории для нового жилищного строительства

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

10

отсутствуют.

В юго-западной части населенного пункта расположено сельскохозяйственное предприятие — ООО «Терраново» с КРС на 260 голов. Склады сельхоз. назначения находятся в центре у границ деревни и за западными границами.

д.Александрово

Деревня, площадью 21,12га, расположена в 1,5км юго-восточнее с.Малая Воложикья. Вдоль единственной ул.Песочная протянулись участки с жилой застройкой усадебного типа. Вдоль северной границы протекает ручей, на котором имеется пруд. Население — 3 жителя.

Жилищный фонд составляет 98кв.м с обеспеченностью 32,7 кв.м/чел.

Деревня обеспечена только электричеством.

д.Бурмакино

Жилое образование, состоящее из усадебной застройки вдоль одной меридионально расположенной улицы Полевая, через которую проходит дорога Можга-Нылга. Населенный пункт находится посреди сельскохозяйственных угодий. Площадь территории деревни 7,59га. Проживает 3 человека. Жилищный фонд составляет 36 кв.м с обеспеченностью 12,0 кв.м/чел. К деревне подведены электричество и связь.

Три деревни — Боринка, Сосновый Бор и Студеный Ключ – расположены в 15 км южнее от с.Малая Воложикья. Деревня Сосновый Бор находится в 400 м западнее д.Студеный Ключ и в 2км юго восточнее д.Боринка. Транспортная связь до деревень осуществляется по грунтовой дороге. Из инженерных коммуникаций деревни обеспечены только электричеством.

д.Боринка

Территория деревни, площадью 33,86га, находится среди сельскохозяйственных угодий. Жилая усадебная застройка располагается вдоль единственной улицы. У западных границ находится кладбище и лес. Население — 16 человек. В деревне есть памятник Великой отечественной войне. Жилищный фонд составляет 495 кв.м с обеспеченностью 30,9 кв.м/чел.

В западной части населенного пункта расположены строения бывшего сельскохозяйственного предприятия.

д.Студеный Ключ

Деревню, площадью 9,85га, окружают севера и востока пашни, с юга и запада — лесные массивы. Население в деревне по переписке отсутствует.

д.Сосновый Бор

Деревня, площадью 7,59га, расположена среди лесного массива. С запада подступают территории полезных ископаемых — торфа, часть участка выработана. Деревня, в которой

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							11

живут 11 жителей состоит из двух улиц — Верхняя и Нижняя, застроенных индивидуальными жилыми домами.

Жилищный фонд составляет 150 кв.м с обеспеченностью 13,6 кв.м/чел.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Маловоложикьинское» на 01.01.2015г. составило 796 человек. В последние годы динамика численности населения в муниципальном образовании «Маловоложикьинское» колеблется в зависимости от естественного прироста населения и механического движения населения.

Динамика численности населения МО «Маловоложикьинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.13г.	01.01.14г.	01.01.15г
Родилось – всего, чел.	14	7	4
Родилось на 1000чел.-чел.	17	9	5
Умерло – всего, чел.	6	17	6
Умерло на 1000чел.-чел	7	22	8
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	8	-10	-2
Численность постоянного населения чел.	820	780	796

Численность постоянного населения по населенным пунктам (чел.)

Таблица № 2

Наименование	На 01.01. 2013г.	На 01.01. 2014г.	На 01.01. 2015г.
Поселение – всего	820	780	796
в том числе по населенным пунктам			
с.Малая Воложикья	547	523	544
д.Чемошур-Уча	240	227	219
д.Бурмакино	2	3	3
д.Боринка	17	13	16
д.Сосновый Бор	11	11	11
д.Студеный Ключ	-	-	-
д.Александрово	3	3	3

Доминирующими национальностями в поселении являются русские и удмурты.

На территории муниципального образования «Маловоложикьинское» в экономике заняты 390 чел., что составляет 49% от всего населения. Трудовые ресурсы в 2015 году составили 53 % от всего населения.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

12

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

2.3.3. Экономическая база

На территории муниципального образования «Маловоложикьинское» функционируют СПК «Воложикьинский», расположенный в с.Малая Воложикья и ООО «Терраново» в д.Чемошур-Уча, которые специализируется на мясном и молочном животноводстве.

В настоящее время на территории сельского поселения в сфере розничной торговли осуществляют деятельность – 3 субъекта.

2.3.4 Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2015г. составил 12200 кв.м общей площади, это в среднем 15,3 кв.м на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Жилищная обеспеченность в поселении очень низкая, особенно в д.Чемошур-Уча (10,2 кв.м/чел), д. Бурмакино (12,0 кв.м/чел) и д.Сосновый Бор (13,6 кв.м/чел).

Недостаточная обеспеченность жильем во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Жилищный фонд МО «Маловоложикьинское»

Таблица №1

Наименование	На 01.01.13г.	На 01.01.14г.	На 01.01.15г.
с.Малая Воложикья			
Жилищный фонд, кв. м	9189	9189	9189
- многоквартирные	4231	4231	4231
- индивидуальные	4958	4958	4958
В том числе:			
-муниципальный	287	287	287
- частный	8902	8902	8902
Число семей состоящих на учете для получения жилой площади (чел.)	1	2	-
д.Александрово			
Жилищный фонд, кв. м (индивидуальный, частный)	98	98	98

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

13

д.Чемошур-Уча			
Жилищный фонд, кв. м	2232	2232	2232
- многоквартирные	269	269	269
- индивидуальные	1963	1963	1963
В том числе:			
- частный	2232	2232	2232
д.Боринка			
Жилищный фонд, кв. м (индивидуальный, частный)	495	495	495
д.Сосновый Бор			
Жилищный фонд, кв. м (индивидуальный, частный)	150	150	150
д.Бурмакино			
Жилищный фонд, кв. м (индивидуальный, частный)	36	36	36

Жилищный фонд МО «Маловоложикьинское» на 01.01.15г.

Таблица №2

Наименование населенного пункта	Население	Площадь, кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел
с.Малая Воложикья	544	9189	16,9
д.Александрово	3	98	32,7
д.Чемошур-Уча	219	2232	10,2
д.Боринка	16	495	30,9
д.Сосновый Бор	11	150	13,6
д.Студеный Ключ	-	-	-
д.Бурмакино	3	36	12,0
Итого:	796	12200	15,3

Жилищное строительство на территории муниципального образования осуществляется в основном за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание,

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

14

строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение МО «Маловоложикьинское»)**

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Вмести- мость	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0- 7лет (СП 42.13330.2011)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения (с.Мал.Воложикья)	Мест	75	82	70	107

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Вмести- мость	Дети 1-9кл. 10-11кл	% обесп
2	МБОУ «Маловоложикьинская СОШ» (с.Мал.Воложикья)	уч-ся	200	$\frac{67}{6}$	274

Таблица № 3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на насе- ление	СП 42.13330.2011	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект	2	2	1 объект на населенный пункт	100
	с.М.Воложикья	-	1	1	-	100
	д.Чемошур-Уча	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион (с.Мал.Воложикья)	га	0,5	0,15	1,95тыс.кв.м	333
5	Спортивные залы (с.Мал.Воложикья)	кв. м пола	132	139	350	95
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры (с.Мал.Воложикья)	мест	300	239	300	126
7	Библиотека (с.Мал.Воложикья)	т.том	4,67	4,78	6	98
		мест	30	24	5	125
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл	61	239	300	26
	с.М.Воложикья	-	55	165	-	33
	д.Чемошур-Уча	-	6	66	-	9

Обеспеченности мест в общеобразовательном и детском дошкольном учреждениях на

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14474											15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

14474-ГП.ПЗ.2

сегодняшний день достаточно для населения муниципального образования.

Дефицит торговых площадей есть во всех населенных пунктах. Обеспеченность социальным обслуживанием населения в муниципальном образовании соответствует нормативным потребностям.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г.Можга), ОП ПЧ-37 (с. Пычас), ОП ПЧ-27 (с. Малая Воложикья).

В соответствии со ст.76 ФЗ №123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Пожарную безопасность МО «Маловоложикьинское» обеспечивает ОП ПЧ-27, дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Застройка в МО «Маловоложикьинское» преимущественно малоэтажная, частные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2015г. 796 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Маловоложикьинское» образуется 238,8 тонн отходов. Для хранения промышленных отходов используются полигон ТБО и ПО по Нылгинскому тракту МУП «Спецавтохозяйство».

Кладбища располагаются у д.Боринка (0,2га, у западных границ) и с.Малая Воложикья (1,7га, в 450м южнее села, и в 430м восточнее д.Бурмакино).

2.3.6. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Маловоложикьинское» зависит от трех факторов:

- природно-климатических особенностей территории,
- выбросов предприятий и транспорта,
- загрязнений от сельскохозяйственных предприятий;
- загрязнений от добычи полезных ископаемых.

По климатическим условиям, территория муниципального образования «Маловоложикьинское» относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферного воздуха с умеренным ветровым режимом, средняя скорость ветра составляет (3,5-4 м/с) с преобладание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14474						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						14474-ГП.ПЗ.2
						Лист
						16

ветров юго-западного направления, что является благоприятным фактором для рассеивания вредных примесей. В целом климатические условия благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

На территории поселения источниками загрязнения атмосферного воздуха являются сельскохозяйственные предприятия, автотранспорт и котельные.

Автотранспорт является причиной поступления в атмосферный воздух таких загрязняющих веществ как азота диоксид, углерода оксид, формальдегида, серы диоксид, углеводороды, свинец, взвешенные вещества, бензапирен и др. причиной высокого воздействия автотранспорта на прилежащие территории являются неудовлетворительное дорожное покрытие.

Санитарное состояние водных ресурсов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет подземных вод преимущественно казанского горизонта. Качество подземных вод, используемых в питьевом водоснабжении, регламентируется СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Ухудшение качества воды в поверхностных источниках водоснабжения связано со следующими причинами:

- сбросом сточных вод с сельскохозяйственных объектов,
- сбросом коммунально-бытовых стоков,
- отсутствием ливневой канализации в населенных пунктах.

Одной из наиболее важных проблем района продолжает оставаться проблема обеспечения населения качественной питьевой водой. Из-за неудовлетворительной водоподготовки на водозаборных сооружениях, качество водопроводной сети напрямую связано с качеством воды в водоисточниках и, следовательно, имеет такую же тенденцию к ухудшению санитарно-химических и микробиологических показателей. Необходимо проведение ремонтных работ и устранение аварийных ситуаций на водопроводных сооружениях.

Санитарное состояние почвенного покрова

Почвы среди прочих компонентов окружающей среды можно рассматривать как индикатор характера загрязнения.

Максимальные концентрации свинца наблюдаются на территориях, расположенных вблизи крупных автомобильных дорог.

Почвы на проектируемой территории относятся к категории допустимого загрязнения.

Почвенный покров МО «Маловоложикьинское» испытывает негативное влияние сельскохозяйственных производств и автотранспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							17

Санитарная очистка территории

На всех предприятиях проводится сбор и утилизация отходов. Для хранения отходов используется полигон ТБО г.Можга и ПО по Нылгинскому тракту МУП «Спецавтохозяйство».

Около с.Малая Воложикья расположен действующий скотомогильник.

Радиационная обстановка

В последние годы радиационная обстановка в МО «Маловоложикьинское» оставалась стабильной. Радиационная обстановка определяется ионизирующим облучением населения природными и техногенными источниками.

2.3.7. Транспортное обеспечение

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г.Можга.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения Можга-Нылга (94 ОП МЗ 94Н-416, протяженностью 14,66км), IV технической категории, находящаяся на балансе Миндортранса УР. Автомобильная дорога до пересечения с автомобильной дорогой на д.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча имеет асфальтобетонное покрытие, (4км) далее в направлении г.Можга имеет гравийное покрытие на расстоянии 17,0км (10,66км по территории МО «Воложикьинское»).

Автомобильная дорога межмуниципального значения (Можга-Нылга)-Малая Воложикья протяженностью 0,8км, IV технической категории, находящаяся на балансе Миндортранса УР имеет асфальтобетонное покрытие.

До д.Чемошур-Уча проходит автомобильная дорога с гравийным покрытием. До остальных населенных пунктов существуют дороги с грунтовым покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 23,38км. Из них с асфальтобетонным покрытием — 4,82км, гравийным — 12,36км, грунтовым — 6,2км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с с.Нылга и центром Можгинского района — г.Можга. Через поселение проходят пригородные автобусы (102-Можга-М.Воложикья). Протяженность маршрутов — 16,56км.

В границах муниципального образования нет станций технического обслуживания автомобилей, в с.Малая Воложикья есть автозаправочная станция.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 3 искусственных сооружения через естественные препятствия - 2 моста через плотины р.Глоинка в с.малая Воложикья, мост

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	образования составляет 23,38км. Из них с асфальтобетонным покрытием — 4,82км, гравийным — 12,36км, грунтовым — 6,2км.						
				Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с с.Нылга и центром Можгинского района — г.Можга. Через поселение проходят пригородные автобусы (102-Можга-М.Воложикья). Протяженность маршрутов — 16,56км.						
				В границах муниципального образования нет станций технического обслуживания автомобилей, в с.Малая Воложикья есть автозаправочная станция.						
				Неотъемлемой частью дорожной сети являются 3 искусственных сооружения через естественные препятствия - 2 моста через плотины р.Тлоинка в с.малая Воложикья, мост						
						14474-ГП.ПЗ.2				Лист
										18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

через ручей на въезде д.Александрово.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Маловоложикьинское» составляет 11,92 км.

Таблица №1

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Протяженность, км
с.Малая Воложикья	5,91
д.Чемошур-Уча	2,22
д.Бурмакино	0,43
д.Боринка	0,99
д.Сосновый Бор	0,63
д.Студеный Ключ	0,69
д.Александрово	1,05
Итого:	11,92

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 — 25м.

Выводы:

- Транспортные связи между населенными пунктами не обеспечивают полноценное функционирование муниципального образования.
- Небольшое количество транспортных связей с соседними поселениями.
- Населенные пункты муниципального образования "Маловоложикьинское" не обеспечены подъездными дорогами с твердым покрытием.
- Не все населенные пункты охвачены общественным транспортом.
- Большинство улиц и дорог в населенных пунктах не имеют твердого покрытия.

Основные проблемы транспортного обслуживания территории муниципального района заключаются в следующем:

- отставание темпов развития сети автомобильных дорог района от темпов роста транспортных потоков;
- несоответствие параметров дорог техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

19

2.3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов и иных объектов.
- 2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог.
- 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 6. Месторождения полезных ископаемых
- 7.Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
- 8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В настоящее время на территории муниципального образования «Маловоложикьинское» находится действующий скотомогильник №18-17-02/27, расположенный у западных границ с.Малая Воложикья (согласно письма ГУВ УР №01-18/3450 от 06.10.2015г). Санитарно-защитная зона составляет 800м до населенных пунктов. В СЗЗ скотомогильника находится часть территории с.Малая Воложикья и часть территории д.Бурмакино.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14474												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
												20

2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомобильные дороги. Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги общей сети IV категории должны проходить не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки — 25м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. На территории поселения имеются воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ, 35кВ и 110кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" установлены охранные зоны объектов электросетевого

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											21

хозяйства — воздушных линий электропередач 10 кВ -10м, 35кВ — 15м, 110кВ -20м.

Требуется обеспечивать соблюдение мероприятий в охранных и санитарно-защитных зонах электросетевых объектов 10-110кВ согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (статья III п.8).

Магистральный газопровод (охранный коридор 300м) проходит с запада на восток и пересекает поселение в 750м севернее д.Боринка и другая ветка идет вдоль автомобильной дороги Можга-Нылга. Последняя ветка газопровода проходит в 230м от западных границ с.Малая Воложикья. В охранную зону газопровода попадает часть территории сельхозпредприятия. Деревня Бурмакино полностью попадает в охранную зону магистрального газопровода.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Согласно Водного кодекса РФ № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохраных зон водных объектов МО «Маловоложикьинское» определены в следующих параметрах:

Таблица № 1

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Вала	196	200,0	50,0
р.Пычас	33	100,0	50,0
р.Тлоинка	(менее 10,0)	50,0	50,0
р. Баринка	(менее 10,0)	50,0	50,0
р. Сутайка	(менее 10,0)	50,0	50,0
р. Уленвайка	(менее 10,0)	50,0	50,0
ручьи	(менее 10,0)	50,0	50,0

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

22

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Большая часть территорий водоохранных зон рек и ручьев муниципального образования «Маловоложикьинское» занята древесно-кустарниковой растительностью.

В целом, водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой канализации, от хозяйственной деятельности на водосборных площадях без соблюдения водоохранных мероприятий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

6. Месторождения полезных ископаемых.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На территории муниципального образования находятся - месторождения торфа

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											23

Студеный Ключ (расположено с запада от д.Сосновый Бор) и Вакагуртское (местоположение — северо-западнее д.Чемошур- Уча), месторождение глины Лысчумо (расположено в 5,5км западнее п.Пычас к югу от д.Лысчумо), месторождения песка Чересполосное-3 (местоположение — на окраине д.Сосновый Бор) и Воложикьинское (кадастровый номер 18:17:000000:365), участок недр Малая Воложикья-2 (местоположение — с северо-западной стороны с.Малая Воложикья), № 754а – разведочно-эксплуатационная скважина, лицензия не оформлена.

На участке недр «Воложикьинское», расположенное в 3,6 км южнее с.Малая Воложикья (лицензия ИЖВ 80208ТЭ от 18.05.2015 года, предоставленная ООО «Земельная инвестиционная компания, кадастровый номер 18:17:000000:365) производится разведка и добыча песка.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Памятник природы регионального значения (Постановление СМ УАССР «О признании памятниками природы торфяных месторождений на территории Удмуртской Республики» № 159 от 20 мая 1981г., Постановление СМ УР от 18 октября 1993г № 440 «Об объявлении памятниками природы участков лесного фонда») - торфяное болото «Бурмакинское», расположен в северной части района, в 10 км севернее г.Можга, в 1,7 км юго-западнее д. Бурмакино, 2 кв.км 103, 104, 106, 108 Сюгинское лесничество Можгинского лесхоза. В геоморфологическом отношении занимает правобережную пойму и нижнюю часть склона долины р. Вала. Объект находится по правобережью р. Вала и занимает поверхности правобережной поймы (105–110 м), коренного склона и прилегающего к нему междуречья рек Вала и Глоинка (187 м).

Средообразующий объект с комплексным профилем сохранение биоразнообразия и ге-нофонда входит в запретную полосу лесов по р.Вала, место произрастания редких видов растений, местообитания дичи. Площадь 38,1га. Объекты охраны — природный комплекс торфяного болота низинного типа, местообитания боровой и водоплавающей дичи, растения Красной книги УР. Памятник природы имеет важное средообразующее, ресурсосберегающее, рекреационное и научно-познавательное значение. Проектируемая территория памятника природы будет занимать площадь 418 га.

Памятники природы местного значения (Постановление Главы Администрации района «О сети особо охраняемых природных территорий Можгинского района №229 от 29.05.97, Постановление Правительства УР «О схеме ООПТ УР» № 377 от 18.12.95г.) - родники «Александровский», «Воложьиинские». Родник «Александровский» находится на Можгинской возвышенности, на левом склоне правого отвешка долины ручья, правого притока р. Вала, в

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	фяного болота низинного типа, местообитания боровой и водоплавающей дичи, растения Красной книги УР. Памятник природы имеет важное средообразующее, ресурсосберегающее, рекреационное и научно-познавательное значение. Проектируемая территория памятника природы будет занимать площадь 418 га.								
				Памятники природы местного значения (Постановление Главы Администрации района «О сети особо охраняемых природных территорий Можгинского района №229 от 29.05.97, Постановление Правительства УР «О схеме ООПТ УР» № 377 от 18.12.95г.) - родники «Александровский», «Воложьи́нские». Родник «Александровский» находится на Можгинской возвышенности, на левом склоне правого отвершка долины ручья, правого притока р. Вала, в								
										14474-ГП.ПЗ.2		Лист
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		24

0,6 км СВ восточной окраины д.Александрово, в 2,5 м над урезом воды .
Ресурсосберегающий объект с гидрологическим профилем. Площадь 0,01га. Объекты охраны — родник, природный комплекс водоохранной зоны.

Родники «Волжьинские» находятся на Можгинской возвышенности, в верховьях правобережных безымянных истоков р.Вала между д.Александрово и д.Воложикья. Ресурсосберегающие объекты с гидрологическим профилем. Объекты охраны — родники, природный комплекс водоохранной зоны. Все родники нисходящего типа

2.3.9. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов и нормативных документов в действующих редакциях, в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 06.03.20014г. № 3-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74- ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.10.2007 года №257-ФЗ ;
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» 10.12.1995 года №196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 года №68-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года №181-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

30.12.2009 г. №384-ФЗ;

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ.

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 02.07.01–89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

- СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;

- СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;

- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;

- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

- ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Схема территориального планирования Можгинского района (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000 (1985 г.);

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											26

- Аэрофотоснимками масштаба 1:10 000 и масштаба 1:2 000 (2009 г.), предоставленными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;
 - Данные земельно-кадастровых служб;
 - При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Прочие исходные материалы.

2.3.10. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация. В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского. К XI началу XII веков завершается процесс ассимиляции пришельцев местными племенами.

Город Можга зародился в 1835 г. как поселок при Сюгинском стекольном заводе. В 1914 г. началось строительство железной дороги Казань – Екатеринбург. Можгинский район образован 15 июля 1929 г. Район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

В соответствии с Законом УР от 13.07.2005 г. № 41-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Можгинского района Удмуртской Республики» (принят Государственным Советом УР 26.10.2004 г. № 338-III).

2.3.11. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Маловоложикьинское» в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ учтены существующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Объекты истории местного значения, обладающие признаками объектов культурного наследия — Обелиск бойцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (скульптура «Воин с автоматом») с.Малая Воложикья и Обелиск «Пирамида со звездой» в д.Боринка.

Необходимо выявлять объекты, обладающие признаками культурного наследия с последующей постановкой на государственную охрану.

Инв. № подл.	14474					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27
<p>требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ учтены существующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Объекты истории местного значения, обладающие признаками объектов культурного наследия — Обелиск бойцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (скульптура «Воин с автоматом») с.Малая Воложикья и Обелиск «Пирамида со звездой» в д.Боринка.</p> <p>Необходимо выявлять объекты, обладающие признаками культурного наследия с последующей постановкой на государственную охрану.</p>							
Подп. и дата		Взам. инв. №					

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

Объекты археологии, обладающие признаками объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Тип	Датировка	Техническое состояние	Местонахождение объекта	Документ
1	Большая Воложикья 1	поселение	17-19вв	аварийное	р.Тлоинка (Л), 2400 м к Ю от д. Бурмакино, 180 м к СВ от ск. двора фермы СХТОО "Коммунар"	Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.00 №4
2	Большая Воложикья 2	поселение	18-19вв	аварийное	р.Тлоинка (Л), 2500 м к ЮЮВ от д. Бурмакино, 60 м к В от ск.двора СХТОО "Коммунар"	---- // ----
3	Большая Воложикья 3	могильник	18в	аварийное	р.Тлоинка (Л), 2500 м к Ю от д. Бурмакино, 60 м к В от ск.двора фермы СХТОО "Коммунар"	---- // ----
4	Большая Воложикья 4	местонахождение	плейстоцен	?	р.Тлоинка (Л), 2500 м к Ю от д. Бурмакино, 120 м к СВ от ск. двора фермы СХТОО "Коммунар"	---- // ----

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Подготовка документов для постановки вновь выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану и для включения в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных надписей об объектах культурного на-

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

28

следея, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Муниципальное образование «Маловоложикьинское» в целом имеет высокий социально-экономический и природно-ресурсный потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды проживания.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф. В биоклиматическом отношении территория характеризуется как благоприятная для проживания, агропроизводства и рекреации.
- Инженерно-строительные условия территории в целом благоприятны для градостроительного освоения.
- Во всех населенных пунктах муниципального образования, кроме д.Чемошур-Уча, есть резерв территорий для градостроительного освоения.
- Численность населения стабилизировалась.
- Сферы деятельности предприятий МО «Маловоложикьинское» – это сельскохозяйственное производство (животноводство, растениеводство).
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- На территории сельского поселения имеются месторождения песка, глины и торфа.
- По территории муниципального образования «Маловоложикьинское» проходит автомобильная дорога регионального значения.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.

В тоже время, современная ситуация МО "Маловоложикьинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
29

Можгинского района.

4.Выделение зон активного градостроительного освоения с учетом интересов в развитии агропромышленного комплекса.

5.Оптимизация системы расселения и объектов обслуживания населения на основе прогноза социально-экономического развития территории.

6.Улучшение качества градостроительной среды за счет развития современной инженерной и транспортной инфраструктур.

Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с усадебной застройкой, которая сформировалась вдоль транспортных магистралей или вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Маловоложикьинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение границ населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения в с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Маловоложикьинское» увеличиться по проекту составит 265,55га.

Планировочные решения сформировались на базе комплексного градостроительного анализа территории муниципального образования «Маловоложикьинское». Это позволило определить следующие планировочные мероприятия:

- Рациональное использование территории;
- Благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство в необходимых объемах;
- Организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- Развитие транспортной инфраструктуры.

При разработке функционального зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений - размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

31

В проекте генерального плана даны предложения по функциональному зонированию территории в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки 2014 года.

В проекте генерального плана на соответствующей карте отражены следующие функциональные зоны:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны специального назначения.**
- **Зоны прочих территорий.**

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования муниципального образования «Маловоложикьинское» предусматривает:

- преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
- развитие производственных и общественно-деловых зон;
- выявление территорий для перспективного градостроительного развития населенных пунктов.

Для государственных и муниципальных нужд проектом генерального плана предусматривается выделение территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения к 2035г. – 1130 чел.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической

Инв. № подл. 14474						Лист 32
	14474-ГП.ПЗ.2					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

- зеленых насаждений общего пользования.

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения к 2035г. – 1130 чел.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической

ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)
Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение	Расчетный срок
1	с.Малая Воложикья	544	800
2	д.Чемошур-Уча	219	220
3	д.Бурмакино	3	-
4	д.Боринка	16	30
5	д.Сосновый Бор	11	36
6	д.Студеный Ключ	-	30
7	д.Александрово	3	14
	Итого:	796	1130

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- Повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							33

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и республиканского бюджетов через реализацию целевых программ.

Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, а также для расселения жителей поселения, жилые дома которых будут попадать в зону запрета жилищного строительства после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон.

Выделение территорий для расширения границ населенных пунктов и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена жилья с расширением жилых площадей и реконструкцией или перестройкой существующих домов.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Инв. № подл. 14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.					
			В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена жилья с расширением жилых площадей и реконструкцией или перестройкой существующих домов.					
			Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.					
						14474-ГП.ПЗ.2		Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

с. Малая Воложикья

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 800 жителей. Жилищный фонд достигнет на конец периода 18,219тыс.кв.м, при средней жилищной обеспеченности 22,8кв.м/чел. Территории под новую жилую застройку отводятся в границах населенного пункта — 5,23га, за границами - с восточной стороны села в продолжении ул.Цветочной и ул.Заречной, площадью 28,24га (земли для ведения личного подсобного хозяйства в кадастровом квартале 18:17:115001). Границы населенного пункта расширятся на 33,55 га и составят 138,18га. Расширение границ населенного пункта предусмотрено Схемой территориального планирования Можгинского района.

д.Чемошур-Уча

Население деревни к 2035г планируется 220 человек. Жилой фонд достигнет на расчетный срок 3,422тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 15,6кв.м/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться с восточной стороны деревни на площади 3,93га, где есть возможность развития населенного пункта на землях сельскохозяйственного использования. При данном предложении территория деревни увеличится до 47,13 га. Расширение границ населенного пункта предусмотрено Схемой территориального планирования Можгинского района.

д.Александрово

На расчетный срок планируется население 30 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 728 кв.м, средняя жилищная обеспеченность составит 24,2 кв.м/чел. Новое строительство планируется в количестве восьми индивидуальных жилых домов в границах деревни на свободных земельных участках. Площадь населенного пункта останется прежней — 21,12га.

С развитием сельскохозяйственного предприятия на территории д.Боринка и транспортных связей с г.Можга планируется увеличение численности населения в деревнях Боринка, Сосновый Бор и Студеный Ключ. Территории деревень не расширяются, новое индивидуальное жилое строительство будет производиться на пустующих земельных участках в существующих границах.

д.Боринка

Предусматривается проектом рост населения до 30 человек на расчетный срок. Жилой фонд составит 985 кв.м, средняя жилищная обеспеченность — 32,8 кв.м/чел.

д.Студеный Ключ

Планируется новое жилищное строительство в объеме 280 кв.м. Жилой фонд при этом

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	транспортных связей с г.Можга планируется увеличение численности населения в деревнях Боринка, Сосновый Бор и Студеный Ключ. Территории деревень не расширяются, новое индивидуальное жилое строительство будет производиться на пустующих земельных участках в существующих границах.							
				д.Боринка							
				Предусматривается проектом рост населения до 30 человек на расчетный срок. Жилой фонд составит 985 кв.м, средняя жилищная обеспеченность — 32,8 кв.м/чел.							
				д.Студеный Ключ							
				Планируется новое жилищное строительство в объеме 280 кв.м. Жилой фонд при этом							
										14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

составит 350 кв.м при средней жилищной обеспеченности — 24,2 кв.м/чел. Количество жителей — 14 человек.

д.Сосновый Бор

В населенном пункте на расчетный срок при увеличении численности населения до 36 человек ожидается рост жилого фонда до 710 кв.м с жилищной обеспеченностью 19,7 кв.м/чел.

Деревня Бурмакино находится в охранным коридоре магистрального газопровода. Предлагается на расчетный срок размещение сельскохозяйственного предприятия на территории населенного пункта.

Площадки под новое жилищное строительство представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Планируется увеличение жилищного фонда поселения на расчетный срок до 24414кв.м с обеспеченностью 21,6 кв.м/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на расчетный срок — 10430 кв.м.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1 (начало)

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	с.М.Воло- жикья	д.Чемошур- Уча	д.Бурма- кино	д.Бо- ринка	д.Сосно- вый Бор	д.Алек- сандрово	д.Студе- ный ключ	Всего
Существующее положение										
1	Численность населения	чел	544	219	3	16	11	3	-	796
2	Жилищный фонд	кв.м	9189	2232	36	495	150	98	-	12200
3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	16,9	10,2	12,0	30,9	13,6	32,7	-	15,3
Проектное предложение										
1	Численность населения	чел	800	220	-	30	36	30	14	1130
2	Жилищный фонд	кв.м	9189	2232	-	495	150	98	-	12164
3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м / чел	22,8	15,6	-	32,8	19,7	24,2	25,0	21,6
4	Требуемый жилищный фонд	кв.м	18219	3422	-	985	710	728	350	24414
5	Объем нового жилищного строительства	-	8750	980	-	-	-	420	280	10430
6	Уплотнение (перестройка дома на сущ.участке)	-	280	210	-	490	560	210	70	1820

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14474

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

37

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица 2

№ п\п	Показатели	Ед. изм	с.М.Воло- жикья	д.Чемошур- Уча	д.Студеный Ключ	д.Алек- сандрово	Всего
1	Объем нового жилищного строительства, всего	кв.м	8750	980	280	420	10430
	Количество участков (по 25 соток)	шт.	133	15	4	8	160
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства	га	33,47	3,93	1,04	2,0	40,44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14474

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

38

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Маловоложикьинское» на 01.01.15г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 1.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Маловоложикьинское»

Таблица № 1

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение		Расчетный	
		Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	7	2	12	2
2	Образование	25	6	28	5
3	Здравоохранение и спорт	6	1,5	9	2
4	Культура	7	2	8	1,5
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	-	-
6	Органы управления	10	2,5	12	2
7	Коммунальное хозяйство	-	-	5	1
8	Промышленность	-	-	-	-
9	Строительство	-	-	-	-
10	Сельское хозяйство	311	80	440	80
11	Связь и транспорт	-	-	-	-
12	Прочие виды деятельности	24	6	36	6,5
	Всего	390	100	550	100

Трудовая структура населения (%%)

Таблица № 2

Группы населения	2015г	2035г.
1. Общая численность населения	100	100
из них		
1.1 занято в отраслях экономики	49	49
1.1.1 население трудоспособного возраста	38	39
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	11	10
1.2 не занято в отраслях экономики	51	51
1.2.1 дети 0 - 16 лет	25	26
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	5	5
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	5	6
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	5	3
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	11	11
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	53	53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14474

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

39

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2015-2035 годы.

В итоге трудовые ресурсы в 2035 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 53 %.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие существующих сельскохозяйственных предприятий - СПК «Воложикьинский» и ООО «Терраново» - увеличение поголовья скота в животноводстве, восстановление работы молочной фермы в д.Боринка (до 100 голов) с учетом соблюдения требований экологических нормативов, санитарно-защитных зон. Проектом предлагается освоение новой площадки для развития

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							40

животноводства (до 1200 голов) и обработки сельскохозяйственной продукции на территории д.Бурмакино. Предполагается развитие малых предприятий, использующих местное сырье.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Можгинском районе, в том числе и МО «Маловоложикьинское» будут влиять следующие факторы :

- сохранение в поселении неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образова-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2					

Лист
41

нии сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице № 1. Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Можгинского района .

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет	Сущ. Сохр.	Новое строит-во
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения (с.Мал.Воложикья)	Мест	1050	53	45	75	-

Таблица № 2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Требуется по проекту	Сущ. Сохр.	Новое строит-во
2	МБОУ «Маловоложикьянская СОШ» (с.Мал.Воложикья)	уч-ся	1050	128	200	-

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Подп. и дата	
14474	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							42

объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Таблица № 3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт	1		3	2	1
с.М.Воложикья	-	-	830	1	1	-
д.Чемошур-Уча	-	-	220	1	1	-
д.Сосновый Бор	-	-	80	1	-	1
Спортивные сооружения						
Стадион с.Мал.Воложикья	тыс.кв.м	1,95	1050	2	5	-
Спортивные залы с.Мал.Воложикья	кв.м пола	350	1050	184	132	52
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры с.Мал.Воложикья	Мест	230	1050	242	300	-
Библиотеки	Тыс.том	6	1050	6,3	4,67	1,63
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	кв.м. торг.пл.	300	1130	339	61	278
с.М.Воложикья	-	-	830	249	55	194
д.Чемошур-Уча	-	-	220	66	6	60
д.Сосновый Бор	-	-	80	24	-	24
Предприятия общественного питания	мест	40	1050	42	-	42
Предприятия бытового обслуживания						
Почтовые отделения с.М.Воложикья	объект	1	1050	1	-	1
Отделение банка с.М.Воложикья	объект	1	1050	1	-	1
Предприятие бытового обслуживания с.М.Воложикья	Рабочее место	4	1050	4	-	4

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Маловоложикьинское» на расчетный срок.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

43

**Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых
к реконструкции и строительству**

Таблица №3

№ п/ п	Наименование	Район размещения	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт СОШ с реконструкцией стадиона	с.Малая Воложикья	2025
2	Строительство ФАП	д.Сосновый Бор	2025
3	Строительство почтового отделения, отделение банка	с.Малая Воложикья	2030
4	Предприятие бытового обслуживания	с.Малая Воложикья	2030
5	Предприятия общественного питания на 42 места	с.Малая Воложикья	2035

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Дислокация ОП ПЧ-27 обеспечивает регламентированное время прибытия 20 минут во все населенные пункты сельского поселения во исполнение ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ.

Санитарная очистка территории

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из проектной численности населения муниципального образования (1130 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Маловоложикьинское» будет образовываться 339 тонн отходов. Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Для хранения промышленных отходов будут использовать полигон ТБО и ПО по Нылгинскому тракту МУП «Спецавтохозяйство».

В с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча проектом предусмотрено строительство очистных сооружений и сетей бытовой канализации.

3.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №										
				отходов (контейнерных или бетонированных). Для хранения промышленных отходов будут использовать полигон ТБО и ПО по Нылгинскому тракту МУП «Спецавтохозяйство».									
				В с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча проектом предусмотрено строительство очистных сооружений и сетей бытовой канализации.									
				3.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур									
				В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к									
</													

объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.7. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

45

Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Маловоложикьинское» находится Памятник природы регионального значения торфяное болото «Бурмакинское», памятники природы местного значения - родники «Александровский», «Волжьинские».

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Особо охраняемые природные территории». Границы особо охраняемых природных территорий, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находятся особо охраняемые природные территории.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых массивов;
- Резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий;
- Установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						14474-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						46			

открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются пойменные пространства рек Вала и Тлоинка, многочисленных ручьев. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автомобильных дорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											47

• Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Малая Воложикья, Чемошур-Уча, Александрово находятся пруды на базе которых рекомендуется организовать и благоустроить места отдыха.

3.8. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Маловоложикьинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автомобильных дорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Можгинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального района, в частности внешних автомобильных дорог основаны на утвержденной Схеме территориального планирования Можгинского района, среди них:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14474								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14474-ГП.ПЗ.2		48

- Реконструкция части автомобильной дороги регионального значения IV технической категории г.Можга-с.Нылга (10,68 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2020 года.
- Смена дорожного покрытия и приведение в нормативное состояние автомобильной дороги местного значения от автомобильные дороги регионального значения г.Можга-с.Нылга до д.Чемошур-Уча (1,82 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2025 года.
- Строительство автомобильных дорог:
 - автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами д.Чемошур-Уча – с.Пазял (2,32 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2035 года;
 - автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами с.Малая Воложикья — д.Александрово (1,55 км) с устройством асфальтобетонного покрытия до 2030 года;
 - автомобильной дороги местного значения между населенными пунктами г.Можга — д.Сосновый Бор — д.Боринка (4,62 км) с устройством гравийно-щебеночного покрытия до 2030 года.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия:
капитальный ремонт:

- мостов через р.Тлоинка, р.Вала, и ручей на автомобильной дороге г.Можга - с.-Нылга;
 - моста через р.Вала на автомобильной дороге д.Чемошур-Уча – с.Пазял
- строительство:
- моста через ручей на автомобильной дороге с.Малая Воложикья — д.Александрово;
 - дамбы на двух прудах у границ с.Малая Воложикья.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 7 объектов.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автомобильными дорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №											
14474												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
						14474-ГП.ПЗ.2					Лист	
											49	

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 14,37км.

Протяженность улично-дорожной сети в каждом населенном пункте, подвергавшейся реконструкции на расчетный срок до 2035 года приведена в таблице №4.

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Протяженность реконструируемого дорожного полотна, км	Протяженность дорожного полотна в новой застройке, км
1	2	3
с.Малая Воложикья	5,91	2,14
д.Чемошур-Уча	2,22	0,31
д.Бурмакино	0,43	-
д.Боринка	0,99	-
д.Сосновый Бор	0,63	-
д.Студеный Ключ	0,69	-
д.Александрово	1,05	-
Итого:	11,92	2,45

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14474

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

50

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

3.9. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, автомагистрали.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

						14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство и возобновление работы существующих канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- Рациональное использование водных ресурсов;
- Предотвращение загрязнения водоемов;
- Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											52

территориями;

- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет системы управления движением отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							53

населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

На основе анализа состояния окружающей среды проектом генерального плана муниципального образования «Маловоложикьинское» предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Инв. № подл.	14474					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		54
Взам. инв. №	Подп. и дата	• разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;					
		• защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;					
		• озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.					

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Маловоложикинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами.

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											55

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Предлагается улучшение системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Маловоложикьинское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1.Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2.Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3.Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4.Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5.Тушение лесных пожаров;
- 6.Иные меры пожарной безопасности в лесах.

4. Инженерная инфраструктура

4.1. Водоснабжение

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

56

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».
- 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Основные решения по водоснабжению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Основным источником водоснабжения в МО «Маловоложикьинское» в с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча являются 2 работающие артезианские скважины, производительность каждой в среднем составляет 1,5м³/час.

Общая протяженность водопровода - 6,0км, износ которых составляет более 80%. Водоснабжение в с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча централизованное и осуществляется от локальной сети: скважина, башня и существующая сеть водопровода. В деревнях Александрово, Бурмакино, Боринка, Сосновый Бор и Студеный Ключ осуществляется за счет каптажных колодцев и родников. Для противопожарных целей на существующих сетях установлены пожарные гидранты.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено бурение новых скважин на воду и устройство внутриплощадочных водопроводов Ду=50-100мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения во всех населенных пунктах, устройство водонапорных башен.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода проводить согласно утвержденной программы..

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определить согласно план-графика строительства объектов.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения Д=63-110мм, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Прокладку сети производить на глубине не менее 2,3м до низа трубы.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки — уточнить при рабочем проектировании.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и

Инв. № подл. 14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	объектов.						
			Прокладку сети производить на глубине не менее 2,3м до низа трубы.						
			Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.						
Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.									
Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки — уточнить при рабочем проектировании.									
В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и									
						14474-ГП.ПЗ.2			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				57

14474-ГП.ПЗ.2

количеству расходуемой воды предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

Расчёт расходов воды

Среднесуточный расход воды, согласно СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000 \quad (\text{м}^3/\text{сут})$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{\text{ж}}=160\text{л/сут}$;

$N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 1130 чел.

$$Q_{\text{ср.сут.}} = 160 \cdot 1130 / 1000 = 180,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$K_{\text{мах}}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{\text{мах}}=1.2$;

Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = K_{\text{мах}} \cdot Q_{\text{ср.сут.}} = 1,2 \cdot 180,8 = 216,96 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды, согласно СП 31.13330.2012, формулы 3:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \cdot Q_{\text{сут.мах}} / 24, \quad (\text{м}^3/\text{час})$$

$K_{\text{ч.мах}}$ - коэффициент часовой неравномерности, согласно СП 31.13330.2012:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} \cdot \beta_{\text{мах}}$$

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства, $\alpha_{\text{мах}}=1.2$;

β - коэффициент учитывающий численность населения, $\beta_{\text{мах}}=4,0$;

$$K_{\text{ч.мах}} = 1,2 \cdot 4 = 4,8$$

$$q_{\text{ч.мах}} = 4,8 \cdot 216,96 / 24 = 43,39 \text{ м}^3/\text{час или } 43,39 / 3,6 = 12,05 \text{ л/с}$$

Расчет расходов воды на полив:

Число жителей на расчетный срок – 1130 чел.

Норма полива на одного жителя – 60 л/сут

$$Q_{\text{полив}} = 1130 \cdot 60 / 1000 = 67,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											58

Таблица №1

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоснабжения, л/сут	Расход, м3/сут, Qсут.м	Расход, м3/сут, Qсут.мах=1.2*Qсут.м	Норма полива, л*чел/сут	Расход на полив, м3/сут	ИТОГО, м3/сут,
с. М.Воложикья							
Существующее положение	544	50	27,2	32,64	60	32,64	65,28
Проектное предложение	800	160	128	153,6	60	48,0	201,6
д. Чемошур-Уча							
Существующее положение	219	50	10,95	13,14	60	13,14	26,28
Проектное предложение	220	160	35,2	42,24	60	13,2	55,44
д. Бурмакино							
Существующее положение	3	50	0,15	0,18	60	0,18	0,36
Проектное предложение	-	-	-	-	-	-	-
д. Боринка							
Существующее положение	16	50	0,8	0,96	60	0,96	1,92
Проектное предложение	30	160	4,8	5,76	60	1,8	7,56
д. Сосновый Бор							
Существующее положение	11	50	0,55	0,66	60	0,66	1,32
Проектное предложение	36	160	5,76	6,91	60	2,16	9,07
д.Александрово							
Существующее положение	3	50	0,15	0,18	60	0,18	0,36
Проектное предложение	30	160	4,8	5,76	60	1,8	7,56
д.Студеный Ключ							
Существующее положение	-	-	-	-	-	-	-
Проектное предложение	14	160	2,24	2,69	60	0,84	3,53
ИТОГО:							
Существующее положение	796	50		47,76		47,76	95,52
Проектное предложение	1130	160		216,96		67,8	284,76

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

4.2.Водоотведение

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Основные решения по водоотведению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Проектируемое канализование застройки предусмотрено в выгребы с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные ЦГСЭН.

Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются

Расчёт расходов стоков

Нормы водопотребление равны нормам водоотведению согласно п.5.1 СП 32.13330.2012.

Среднесуточный расход стоков, согласно СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000 \quad (\text{м}^3/\text{сут})$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{\text{ж}} = 160 \text{ л/сут}$;
 $N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 1130 чел.

$$Q_{\text{ср.сут.}} = 160 * 1130 / 1000 = 180,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$K_{\text{мах}}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{\text{мах}} = 1,2$;

Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2012:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = K_{\text{мах}} * Q_{\text{ср.сут.}} = 1,2 * 180,8 = 216,96 \text{ м}^3/\text{сут};$$

Часовой расход воды, согласно СП 31.13330.2012, формулы 3:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} * Q_{\text{сут.мах}} / 24, \quad (\text{м}^3/\text{час})$$

$K_{\text{ч.мах}}$ - коэффициент часовой неравномерности, согласно СП 31.13330.2012:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} * \beta_{\text{мах}}$$

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №	НЖ- расчетное число жителей, 1130 чел. $Q_{ср.сут.} = 160 \cdot 1130 / 1000 = 180,8 \text{ м}^3/\text{сут}$ Кмах — коэффициент суточной неравномерности, Кмах=1.2; Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2012: $Q_{мах.сут.} = K_{мах} \cdot Q_{ср.сут} = 1,2 \cdot 180,8 = 216,96 \text{ м}^3/\text{сут};$ Часовой расход воды, согласно СП 31.13330.2012, формулы 3: $qч.мах = Kч.мах \cdot Q_{сут.мах} / 24,$ (м³/час) Кч.мах - коэффициент часовой неравномерности, согласно СП 31.13330.2012: $Kч.мах = \alpha_{мах} \cdot \beta_{мах}$							
										14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

α- коэффициент, учитывающий степень благоустройства, α_{мах}=1.2;
β- коэффициент учитывающий численность населения, β_{мах}=4,0;
К_{ч.мах} = 1,2*4 = 4,8
q_{ч.мах} =4,8*216,96/24 = 43,39 м³/час или 43,39/3,6 = 12,05 л/с

Таблица №2

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водо-снабжения, л/сут	Расход, м3/сут, Q _{сут.м}	Расход, м3/сут, Q _{сут.мах} = 1.2*Q _{сут.м}
с. М.Воложикья				
Существующее положение	544	50	27,2	32,64
Проектное предложение	800	160	128	153,6
д. Чемошур-Уча				
Существующее положение	219	50	10,95	13,14
Проектное предложение	220	160	35,2	42,24
д. Бурмакино				
Существующее положение	3	50	0,15	0,18
Проектное предложение	-	-	-	-
д. Боринка				
Существующее положение	16	50	0,8	0,96
Проектное предложение	30	160	4,8	5,76
д. Сосновый Бор				
Существующее положение	11	50	0,55	0,66
Проектное предложение	36	160	5,76	6,91
д.Александрово				
Существующее положение	3	50	0,15	0,18
Проектное предложение	30	160	4,8	5,76
д.Студеный Ключ				
Существующее положение	-	-	-	-
Проектное предложение	14	160	2,24	2,69
ИТОГО:				
Существующее положение	796	50		47,76
Проектное предложение	1130	160		216,96

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах отсутствует. Сточные воды административных и общественных зданий, жилой застройки поступают в выгребные ямы. От индивидуальной застройки стоки отвозятся на специальных машинах в места отве-денные Ростехнадзором.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

4.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Маловоложикьинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Маловоложикьинское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Маловоложикьинское» являются ПС 35/10 кВ «Пазял» фидер № 4, 8 и ПС 35/10 кВ «Чумойтло» фидер №7.

Электроснабжение ПС «Пазял» выполнено от ПС 35/10 кВ «Уча, а ПС «Чумойтло» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Можга».

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Маловоложикьинское» сведены в таблицу № 1.

Таблица № 1

Наименование ПС, мощность трансформатора, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Пазял» 2х1,6 МВА Фидер №4	3	590	Данные отсутствуют	Не более 70%	Данные по потреблению электроэнергии и отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Пазял» 2х1,6 МВА Фидер №8	6	1170	Данные отсутствуют	Не более 70%	Данные по потреблению электроэнергии и отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Чумойтло» 2х4 МВА Фидер №7	3	260	Данные отсутствуют	Не более 70%	Данные по потреблению электроэнергии и отсутствуют
Итого:	12	2020		70	

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Маловоложикьинское» представлена в таблице № 2.

«Чумойтло» 2х4 МВА Фидер №7			отсутствуют	70%	потреблению электроэнергии и отсутствуют
Итого:	12	2020		70	

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Маловоложикьинское» представлена в та-
блице № 2.

Инв. № подл.						14474-ГП.ПЗ.2	Лист
14474							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

таблица № 2

№ № п/ п	Источник электроснаб- жения	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	МАХ нагрузка ТП на шинах 0,4 кВ(І, А)	Основной потреби- тель	Загрузка трансфор- матора %
1	ПС 35/10 кВ «Пазял» 2х1,6 МВА	Фидер № 4	д. Чемошур Уча - КТП-54, 160 кВА, 1969	146	МТФ	65
			д. Маловолжикья - КТП-58, 400 кВА, 1969	425	Кормоцех	71
			д. Бурмакино - КТП-55, 30 кВА, 1972	3	население	6
		Фидер № 8	д. Чемошур Уча - КТП-52, 100 кВА, 1969	121	Население	75
			д. Маловолжикья - КТП-53, 250 кВА, 1969 - КТП-57, 250 кВА, 1969 - КТП-61, 400 кВА, 1984	228 307 243	Д/с Кормоцех Население	58 76 36
			д. Бурмакино - КТП-99, 10 кВА, 1972	3	СКЗ	20
			д. Александрово - КТП-69, 160 кВА, 1969	151	Население	57
	ПС 35/10 кВ «Чумойтло» 2х4 МВА	Фидер № 7	д. Боринка - КТП-388, 100 кВА, 1990	125	Население	75
			д. Сосновый бор - КТП-82, 100 кВА, 1969	30	Кр.хозяйст во	18
			д. Студеный Ключ - КТП-352, 60 кВА, 1972	5	Производит во	10

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Маловоложикьинское» — 2020 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 1818 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 70%.

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

63

Суммарная активная мощность потребителей МО «Маловоложикьинское» с учетом коэффициента загрузки КТП порядка 70% составляет —1272 кВт.

Резерв мощности КТП составляет 546 кВт или 30%.

При численности населения МО «Маловоложикьинское» - 796 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$1272/796 \times 2170 = 3468 \text{ кВт/час.чел.в год}$

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям. Расчет учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 3.

таблица № 3.

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
		кВт/коттедж			
1	с.М.Воложикья	2	125	250	
2	д.Чемошур-Уча	3,2	14	44,8	
3	д.Александрово	5	6	30	
4	д.Сосновый Бор	2,7	7	19	
5	д.Студеный Ключ	5	4	20	
Итого по жилищному строительству				363,8	

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Электрические нагрузки объектов капитального строительства

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	Электрическая нагрузка, кВт
1	Строительство ФАП		д.Сосновый Бор	10
2	Строительство почты		с.М.Воложикья	10
3	Строительство предприятия бытового обслуживания		с.М.Воложикья	25
4	Строительство предприятия общественного питания		с.М.Воложикья	60
Итого по объектам капитального строительства				105

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Маловоложикьинское»

таблица № 5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Примечание
1	Индивидуальная усадебная застройка	363,8	
2	Объекты капитального строительства	105	
Итого по МО «Маловоложикьинское»		468,8	

Основные показатели

Таблица № 6

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
Усадебная застройка и объекты капитального строительства				
1	с.М.Воложикья, Рр= 285 кВт - КТП 1х400 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,4 2,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Пазял»
2	д.Чемошур-Уча, Рр= 44,8 кВт - КТП 1х100 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Пазял»
3	д.Александрово, Рр= 108 кВт - КТП 1х160 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,8	для индивидуальной застройки источник- фидер № 8 ПС «Пазял»
4	д.Сосновый Бор, Рр= 30 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная от сущ. ВЛ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер № 7 ПС «Чумойтло»

Инв. № подл. 14474
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14474-ГП.ПЗ.2

При численности населения МО «Маловоложикьинское» на конец 2035 - 1130 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1272+468,8)/1130 \times 2170 = 3343 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Вывод:

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Маловоложикьинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства будут существующие ПС 35/10 кВ «Пазял» фидер № 4,8 и ПС 35/10 кВ «Чумойло» фидер № 7.

4. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Маловоложикьинское» Можгинского района представлены в таблице №1.

Газовая котельная является основным источником тепла в центре с.М.Воложикья.

В отопительный период работает по графику 95-70 °С.

Сети от котельной- двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 50%.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Мощность котлов	Вид топлива
1	Котельная в с. М. Воложикья	«Факел-Г» – 2шт.	1,51 МВт	Газ

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично -подземно в непроходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова .

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

66

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 330С;
- продолжительность отопительного периода - 219 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6 0С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки и небольших объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.с.Малая Воложикья	Строительство почтового отделения и отделения банка		0,050	0,020	0,070	От существующей котельной +сети 0,5км
	Строительство предприятия общественного питания		0,050	0,020	0,070	
	Строительство предприятия бытового обслуживания		0,020	0,010	0,030	
2.д.Сосновый Бор	Строительство ФАП		0,020	0,010	0,030	Индивидуальный источник тепла

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрали-

Инв. № подл.	14474
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

67

зованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- 1.использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- 2.организация учета тепла у потребителей;
- 3.техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- 4.перевод существующих угольных котельных на газ.

4.5. Газоснабжение
Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Маловоложикьинское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Маловоложикьинское» является существующая газораспределительная станция (ГРС «Можга»), расположенная у г.Можга. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь-Горький I» диаметром 1200мм давлением Р=5,5 МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – 40,0 тыс м3/час.

Существующая газораспределительная станция имеет один выход с давлением 0,6 МПа на населенные пункты Можгинского района .

Схема газоснабжения Можгинского района принята тупиковая, двухступенчатая:

- 1 ступень — газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0,6МПа) от ГРС «Можга» до газорегуляторных пунктов , расположенных в населенных пунктах;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

В настоящее время в муниципальном образовании «Маловоложикьинское» Можгинского района газифицированы природным газом с.Малая Воложикья и д.Чемошур-Уча, за исключением населенных пунктов: д.Бурмакино, д.Боринка, д.Сосновый Бор, д.Александрово, д.Студеный Ключ.

По данным администрации МО « Маловоложикьинское» в производственных и коммунально-бытовых котельных основным видом топлива является природный газ, каменный уголь, а также электроэнергия.

Жилой фонд обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							68

которых служит уголь, электроэнергия, дрова и природный газ.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует природный газ, дрова,а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

- 1. Технического задания на разработку проектов генерального плана МО « Маловоложикьинское» Можгинского района Удмуртской Республики.
- 2. СП62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- 3. СП 124.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»
- 4.СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищу-приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести не газифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Ориентировочные протяженности проектируемых газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Маловоложикьинское» представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Распределительный газопровод высокого давление II категории на д.Александрово	км	2,5
2	Распределительный газопровод высокого давление II категории ст.Керамик-д.Сосновый Бор-д.Студеный Ключ-д.Боринка	км	8
	ВСЕГО:	км	10,5

Характеристики котельных, предполагаемых для строительства сведены в таблицу № 2.

Часовые и годовые расходы природного газа на проектируемые котельные

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Проектируемые объекты	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Вид топлива	Часовой расход газа, м3/час
1	д.Сосновый Бор	ФАП		газ	2

Инв. № подл.
14474

Подп. и дата

Взам. инв. №

2	с.Малая Воложикья	Почтовое отделение, отделение банка		газ	4
3	с.Малая Воложикья	Предприятие общественного питания		газ	4

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов:

- 1.Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
- 2.Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
- 3.Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие виды топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Протяженности газопроводов высокого давления, точки подключения к существующим газораспределительным сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов

Ожидаемые расходы природного газа для нового жилищного строительства МО « Маловоложикьинское» сведены в таблицу № 3.

Таблица № 3

№п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Количество участков	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час
Проектное предложение					
1	с.М.Воложикья	Индивид.	125	0.907	233.8
2	д.Чемошур-Уча	Индивид.	14	0.102	26.2
3	д.Боринка	Индивид.	17	0.123	31.8
4	д.Сосновый Бор	Индивид.	14	0.102	26.2
5	д.Александрово	Индивид.	62	0.450	115.9
6	д.Студенный Ключ	Индивид.	5	0.036	9.4
	Итого:		237	1.719	443.2

4.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают реки Вала и Тлоинка (приток р.Вала), Уленвайка (приток р.Пычас), Сутайка, Баринка и ряд безымянных ручьев.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14474

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

70

распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Можгинского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

- 1. Берегоукрепление рек,
- 2. Организация поверхностного стока,
- 3. Борьба с оврагообразованием,
- 4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14474-ГП.ПЗ.2	Лист
							71

системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.</p> <p>Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.</p> <p>Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих</p>										
						14474-ГП.ПЗ.2				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					72

необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

5. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Маловоложикьинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; определения зон инвестиционного развития.

Инв. № подл.	14474	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14474-ГП.ПЗ.2	Лист
											74

6. Техничко-экономические показатели

Таблица №1 (начало)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	14399	14399
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	227,67	265,55
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе	га	237,57	275,52
		%	100	100
	МО «Маловоложикьинское»			
3.1	Жилая зона в том числе:	га	123,18	166,66
		%	52	60
3.1.1	Зона жилой застройки малой этажности	га	3,65	3,65
3.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	119,53	163,01
3.2	Общественно-деловая зона	га	2,52	2,52
		%	1	1
3.3	Производственная зона	га	7,7	7,7
		%	3	3
3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	24,91	31,02
		%	11	11
3.4.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	3,35	3,35
3.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	21,06	27,04
		%	3	3
3.5	Рекреационные зоны	га	6,86	7,26
		%	3	3
3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	53,17	40,78
		%	22	15
3.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	26,98	7,59
3.6.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	га	26,19	33,19
3.7	Другие территории	га	19,23	19,58
		%	8	7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

75

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
3	с.Малая Воложикья			
	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	104,63	138,18
		%	100	100
3.1	Жилая зона, в том числе:	га	56,92	90,39
		%	54,4	65
3.1.1	Зона жилой застройки малой этажности	га	3,65	3,65
3.1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	53,27	86,74
3.2	Общественно-деловая зона	га	2,19	2,19
		%	2,1	2
3.3	Производственная зона, в том числе:	га	0,12	0,12
		%	0,1	-
3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе	га	13,64	19,63
		%	13,0	14
3.4.1	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	3,35	3,35
3.4.2	Зона улично-дорожной сети	га	10,26	16,24
3.5	Рекреационные зоны	га	5,13	5,53
		%	5	4
3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	20,34	14,03
		%	19,4	10
3.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	8,52	2,21
3.6.2	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,82	11,82
3.7	Другие территории	га	6,29	6,29
		%	6	5
	д.Чемошур-Уча			
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	42,8	47,13
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	28,78	32,71
		%	67	69
3.2	Общественно-деловая зона	га	0,33	0,33
		%	1	1
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	5,26	5,26
		%	12,3	11
	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,21	3,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

76

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
3.3	Зона сельскохозяйственных угодий	га	2,05	2,05
3.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	4,39	4,39
		%	10,3	9
3.5	Рекреационные зоны	га	1,73	1,73
		%	4	4
3.6	Другие территории	га	2,31	2,71
		%	5,4	6
	д.Александрово			
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	21,12	21,12
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	11,32	17,21
		%	53	81
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,07	2,07
		%	10	10
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	5,89	-
		%	28	-
3.4	Другие территории	га	1,84	1,84
		%	9	9
	д.Бурмакино			
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	7,82	7,82
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	0,85	-
		%	11	-
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,66	0,66
		%	8	8
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	6,15	7,0
		%	79	90
3.4	Другие территории	га	0,16	0,16
		%	2	2
	д.Боринка			
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	33,86	33,86
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	14,59	14,59
		%	43	43

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

77

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,32	2,34
		%	7	7
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	14,3	14,3
		%	42	42
	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	10,97	10,97
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,33	3,33
3.4	Другие территории	га	2,76	2,76
		%	8	8
	д.Сосновый Бор	га		
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	7,59	7,59
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	5,98	5,98
		%	79	79
3.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,13	1,13
		%	15	15
3.3	Другие территории	га	0,48	0,48
		%	6	6
	д.Студеный Ключ			
3	Общая площадь земель в границах застройки, в том числе:	га	9,85	9,85
		%	100	100
3.1	Жилая зона	га	4,74	5,78
		%	48	59
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,58	0,61
		%	6	6
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	1,04	-
		%	11	-
3.4	Другие территории	га	3,49	3,46
		%	35	35
II	Население			
1	Общая численность населения,	чел.	796	1130
2	Плотность населения	чел/га	3,5	4,3
	в том числе:			
	с.Малая Воложицкя	чел.	544	800
	Плотность населения	чел/га	5,2	5,9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
	д.Чемошур-Уча	чел.	219	220
	Плотность населения	чел/га	5,0	4,6
	д.Александрово	чел.	3	30
	Плотность населения	чел/га	0,1	1,4
	д.Боринка	чел.	16	30
	Плотность населения	чел/га	0,5	0,9
	д.Сосновый Бор	чел.	11	36
	Плотность населения	чел/га	1,5	4,8
	д.Студеный Ключ	чел.	-	14
	Плотность населения	чел/га	-	1,4
	д.Бурмакино	чел.	3	-
	Плотность населения	чел/га	0,4	-
3	Возрастная структура населения:			
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	199	294
		%	25	26
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	422	599
		%	53	53
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	175	237
		%	22	21
III	Жилищный фонд			
	МО «Маловоложикьинское»			
1	Общий объем жилищного фонда (индивидуальная жилая застройка)	кв.м	12200	24414
2	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	12164
3	Общий объем убыли жилищного фонда	кв.м	-	36
4	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	15,3	21,6
5	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м	-	10430
	В том числе:			
	- индивидуальная жилая застройка	кв.м	-	10430
		кол-во домов	-	149
	- индивидуальная жилая застройка	% от общего объема	-	43

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

79

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
	с.Малая Воложикья			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	9189	18219
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	16,9	22,8
3	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м	-	8750
		кол-во домов	-	125
	д.Чемошур-Уча			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	2232	3422
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	10,2	15,6
3	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м	-	980
		кол-во домов	-	14
	д.Александрово			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	98	728
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	32,7	24,2
3	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м	-	420
		кол-во домов	-	6
	д.Боринка			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	495	495
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	30,9	32,8
	д.Сосновый Бор			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	150	710
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	13,6	19,7
	д.Студеный Ключ			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	-	350
2	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	-	25
3	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м	-	280
		кол-во домов		4
	д.Бурмакино			
1	Общий объем жилищного фонда	кв.м	36	-
2	Общий объем убыли жилищного фонда (организация санитарно-защитных зон)	<u>кв.м</u> %	-	36/100
3	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	12	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

80

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
	МБОУ «Маловоложикьинская СОШ»	уч-ся	200	200
	ДОУ с.Малая Воложикья	мест	75	75
2	Объекты здравоохранения			
	ФАП	объект	2	2
3	Объекты торговли и общественного питания			
	Предприятия розничной торговли	кв.м торг. пл.	61	339
	Предприятия общественного питания	мест	-	42
4	Объекты культурно-досугового назначения			
	Клубы – всего	мест	300	300
	Библиотеки	тыс.т	4,67	6,3
5	Физкультурно-спортивные объекты			
	Плоскостные сооружения	тыс.кв.м	5	5
	Спортивные залы– всего	кв.м пл. пола	132	132
V	Транспортная инфраструктура			
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	16,56	16,56
2	Протяженность улиц и проездов, всего	км	11,92	14,37
	с.Малая Воложикья	км	5,91	8,05
	д.Чемошур-Уча	км	2,22	2,53
	д.Бурмакино	км	0,43	0,43
	д.Боринка	км	0,99	0,99
	д.Сосновый Бор	км	0,63	0,63
	д.Студеный Ключ	км	0,69	0,69
	д.Александрово	км	1,05	1,05
	в т.ч. твердый тип покрытия	км	-	14,37
3	Количество транспортных сооружений	ед.	6	7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14474	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

81

Таблица №1 (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
VI	Инженерная инфраструктура			
1	Водоснабжение			
	Водопотребление - всего	м3/сут	95,52	284,76
	Среднесуточное водопотребление	л\сутки на чел	-	160
	Протяженность сетей водоснабжения	км	3,7	10,94
	с.Малая Воложикья	км	1,89	5,08
	д.Чемошур-Уча	км	1,81	2,18
	д.Боринка	км	-	0,94
	д.Сосновый Бор	км	-	0,71
	д.Студеный Ключ	км	-	0,42
	д.Александрово	км	-	1,61
2	Канализация:			
	Общее поступление сточных вод — всего, из них:	м3/сут	47,76	216,96
	Протяженность сетей водоотведения с.Малая Воложикья	км	-	2,08
	Поступление сточных вод	м3/сут	32,64	153,6
	Протяженность сетей водоотведения д.Чемошур-Уча	км	-	1,99
	Поступление сточных вод	м3/сут	13,14	42,24
3	Электроснабжение:			
	Потребность в электроэнергии - всего	кВт	1272	1740,8
	Количество КТП	шт.	11	13
	ВЛ-10 кВ	км	29,32	30,36
4	Теплоснабжение			
	Источник тепла (с.Малая Воложикья)		котельная	котельная
	Потребление тепла (с.Малая Воложикья)	МВт	-	0,17
	Источник тепла (д.Сосновый Бор)		-	индивид.
	Потребление тепла (д.Сосновый Бор)	МВт	-	0,03
5	Газоснабжение:			
	Потребление газа - всего	млн.м3/год	-	1,72
	Источники подачи газа-ГРС «Можга»	тыс.м3/час	40	40
	Протяженность сетей	км	3,18	13,68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14474		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14474-ГП.ПЗ.2

Лист

82